



Integrated services for clean energy transition in Greek municipal building renovations

**Υπόδειγμα Συμφωνίας μεταξύ του OSS και ενός δήμου
Model Agreement between the OSS and a municipality**

**Υποστηρικτικό έγγραφο των υπηρεσιών της ΥΜΣ
OSS Services supporting document**

Date: 2026-04- 29



**This project has received funding from the European Union's
LIFE programme under grant agreement No 101167654**

Συγγραφείς και συνεργάτες / Authors and contributors

	Name	Entity
Author/s	Evangelos Tsachas	Kelemenis &Co./ Partner 12
Contributors	Eva Athanasakou	EUDITI/ Partner 10
	Dimitris Mezartasoglou	CRES/ Partner 11

Αποποίηση Ευθύνης

Το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου δεν αντικατοπτρίζει την επίσημη θέση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εκφράζει αποκλειστικά τις απόψεις των συντακτών του. Ούτε η CINEA ούτε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Οι συντάκτες, ο Συντονιστής του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη της Συμφωνίας Κοινοπραξίας του έργου RenoInGR ή οποιοδήποτε πρόσωπο ενεργεί εκ μέρους τους δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Disclaimer

The content of this document does not reflect the official opinion of the European Union. It expresses the views of the authors. Neither CINEA nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

The authors, the Project Coordinator, the signatories of RenoInGR project Consortium Agreement or any person acting on behalf of them are not liable for any use that may be made of the information contained therein.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Αθήνα, σήμερα, την _____, συνάπτεται το παρόν Συμφωνητικό Συνεργασίας μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων μερών:

Αφενός

του ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος, νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, με την επωνυμία «**Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας Ε.Μ.Π.**», με έδρα στην Αθήνα, Πατησίων 42, 10682, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον **Ε. Βαρβαρίγο** (εφεξής ο «**Συντονιστής**») και

Αφετέρου

του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία _____ **[Όνομα Δήμου]**, με έδρα στο [διεύθυνση Δήμου], νομίμως εκπροσωπούμενου από τον/την [όνομα εκπροσώπου του Δήμου] (εφεξής ο «**Δήμος**»),

τα οποία θα καλούνται από κοινού «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» ή «**Μέρη**».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- A. Επειδή μεταξύ του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Οργανισμού για το Κλίμα, τις Υποδομές και το Περιβάλλον («European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency», εφεξής ο «**CINEA**») και του Συντονιστή υπογράφηκε η υπ' αρ. 101167654/22.7.2024 Σύμβαση Επιχορήγησης (εφεξής η «**Σύμβαση**») στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού προγράμματος «LIFE23-CET-RenoInGR» (εφεξής το «**Πρόγραμμα**»),
- B. Επειδή σκοπός της Σύμβασης είναι η σύσταση και η λειτουργία Υπηρεσίας μίας Στάσης (εφεξής η «**ΥΜΣ**») που θα παρέχει δωρεάν υπηρεσίες προς τους ελληνικούς δήμους καθ' όλη την διάρκεια του Προγράμματος (ήτοι έως τον Αύγουστο 2028),
- Γ. Επειδή για όσο διάστημα η ΥΜΣ είναι υπό ίδρυση, την παροχή δωρεάν υπηρεσιών προς τους ελληνικούς δήμους αναλαμβάνει ο Συντονιστής
- Δ. Επειδή ο Δήμος έχει αποδεχτεί την προσφορά των Υπηρεσιών της ΥΜΣ δηλαδή του Συντονιστή

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Επειδή ο Δήμος ωφελείται από την δωρεάν παροχή των υπηρεσιών της ΥμΣ προκειμένου να ωριμάσει έργα ενεργειακής ανακαίνισης σε κτίρια που ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Α του παρόντος (εφεξής τα «**Επιλέξιμα Κτίρια**»),

Άρθρο 1: Αντικείμενο του παρόντος Συμφωνητικού

1.1 Το Πρόγραμμα αποσκοπεί στη δημιουργία μιας δομής υποστήριξης ΥμΣ για Δήμους και Περιφέρειες σε όλη την Ελλάδα, εστιάζοντας στην ανάπτυξη και εκτέλεση ενεργειακά αποδοτικών ανακαινίσεων κτιρίων. Η ΥμΣ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στα νησιά και τους ορεινούς Δήμους, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι μεσαίου και μικρού μεγέθους Δήμοι πανελλαδικά, ιδίως η έλλειψη ανθρώπινων και οικονομικών πόρων που απαιτούνται για την ανάπτυξη έργων ενεργειακής ανακαίνισης κτιρίων. Οι στόχοι ανακαίνισης είναι να επιτευχθούν τουλάχιστον τα πρότυπα κτιρίων σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (nZEB) και να επιτευχθούν όπου είναι δυνατόν μηδενικοί ρύποι. Η ΥμΣ θα προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες από την αρχή της ανάπτυξης του έργου έως την υλοποίηση του σχεδιασμού ανακαίνισης με σκοπό την εξάλειψη εκπομπών άνθρακα. Θα εφαρμόσει βέλτιστες πρακτικές προσαρμοσμένες στις ειδικές εθνικές και τοπικές συνθήκες. Οι Υπηρεσίες περιγράφονται στην Προσφορά που έχει ήδη εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και παρατίθεται στο Παράρτημα Α το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος Συμφωνητικού.

1.2 Για λόγους οικονομίας κλίμακας και χρόνου, η ΥΜΣ θα προχωρήσει στην ομαδοποίηση των κτιρίων του Δήμου με δημοτικά κτίρια άλλων γειτονικών δήμων, εφόσον αυτό είναι δυνατόν και συμφέρον για τον Δήμο.

1.3 Θα υποστηρίξει την ομαδοποίηση έργων για τη δημιουργία σημαντικών έργων και την χρηματοδότηση τους είτε μέσω επιδοτήσεων ή εάν αυτοί οι πόροι δεν είναι διαθέσιμοι ή δεν επαρκούν με συνδυασμό δημόσιων και ιδιωτικών πόρων μέσω συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης. Επιπλέον, θα διερευνηθούν πρόσθετοι χρηματοδοτικοί μηχανισμοί. Σκοπός του παρόντος Συμφωνητικού είναι ο καθορισμός των εκατέρωθεν υποχρεώσεων και η έγκριση της προτεινόμενης διαδικασίας αναφορικά με την ωρίμανση και τη δημοπράτηση των έργων ενεργειακής ανακαίνισης που αφορούν στον Δικαιούχο.

1.4 Ρητά συμφωνείται ότι τα Συμβαλλόμενα Μέρη έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση και αφορούν στο πρόσωπό τους, η δε Σύμβαση καθίσταται αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Συμφωνητικού και δεσμεύει τα Συμβαλλόμενα Μέρη κατά την εκτέλεση του παρόντος Συμφωνητικού.

1.5 Ο Δήμος δεσμεύεται ότι θα συνεργαστεί με τον Συντονιστή στενά και απολύτως σύμφωνα με τους όρους και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών που περιέχονται στο παρόν Συμφωνητικό, ιδίως δε στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Β' του Παρόντος Συμφωνητικού, ότι θα ανταποκρίνεται αμελλητί στα αιτήματα του Συντονιστή για παροχή στοιχείων απαραίτητων για την υλοποίηση του Προγράμματος, καθώς και ότι θα υποβάλλει αμελλητί στα αρμόδια όργανά του το σύνολο των απαραίτητων για την υλοποίηση του Προγράμματος σχεδίων αποφάσεων προς έγκριση.

1.6 Ο Δήμος δεσμεύεται ότι, κατόπιν της σύστασης και έναρξης λειτουργίας της ΥμΣ, θα αναλάβει κάθε απαραίτητη ενέργεια, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Συντονιστή,

προκειμένου η ΥμΣ να υποκαταστήσει πλήρως τον Συντονιστή στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένης της σύναψης διακριτής σύμβασης μεταξύ της ΥμΣ και του Δικαιούχου.

2. Υποχρεώσεις του Δήμου

2.1 Ο Δήμος οφείλει να δηλώσει τα απαραίτητα στοιχεία των Επιλέξιμων Κτιρίων, σύμφωνα με τον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Β' του παρόντος Συμφωνητικού και να διασφαλίσει ότι τα Επιλέξιμα Κτίρια πληρούν τις προϋποθέσεις για την ένταξή τους στο Πρόγραμμα. Διασφαλίζει ότι έχει την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή τους και ότι έχει στη διάθεσή του τα στοιχεία που ορίζονται στους όρους 2.3 και 2.4 και στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Β' του παρόντος, μέχρι το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο Παράρτημα Β, Πίνακας 2.

2.2 Ο Δήμος οφείλει να γνωστοποιήσει στον Συντονιστή το ονοματεπώνυμο, την ιδιότητα και τα ακριβή στοιχεία επικοινωνίας του αρμοδίου οργάνου του που έχει οριστεί υπεύθυνος για τα Επιλέξιμα Κτίρια, σύμφωνα με το Παράρτημα Β' του παρόντος. Σε περίπτωση αλλαγής του προσώπου του υπευθύνου, ο Δήμος οφείλει να γνωστοποιήσει αμελλητί στον Συντονιστή τα στοιχεία του νέου υπευθύνου. Ο Δήμος οφείλει να διασφαλίζει την στενή και απρόσκοπτη συνεργασία μεταξύ του Δήμου και τυχόν εντεταλμένων εκπροσώπων του με τον υπεύθυνο για τα Επιλέξιμα Κτίρια, καθώς και την απρόσκοπτη δυνατότητα των εκπροσώπων του Συντονιστή να επισκέπτονται και να επιθεωρούν τα Επιλέξιμα Κτίρια προς τον σκοπό υλοποίησης του Προγράμματος.

2.3 Ο Δήμος οφείλει να θέσει υπόψη του Συντονιστή τα στοιχεία του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Β' του παρόντος το αργότερο δύο μήνες από την υπογραφή του παρόντος και ειδικότερα:

- Τη διεύθυνσή τους,
- Τη χρονολογία κατασκευής τους,
- Τα σχέδια τους, συμπεριλαμβανομένων των διαγραμμάτων κάλυψης, των κατόψεων, των όψεων, των τομών, των ξυλότυπων (εφόσον είναι διαθέσιμα) και των υφιστάμενων μηχανολογικών μελετών (από την οικοδομική άδεια ή μεταγενέστερες), όπως για παράδειγμα, τη μελέτη θερμομόνωσης, τη μελέτη θέρμανσης, τη μελέτη κλιματισμού, τη μελέτη φωτισμού και τη μελέτη ύδρευσης (για το σύστημα Ζεστού Νερού Χρήσης),
- Τους λογαριασμούς τριών τελευταίων ετών για την ηλεκτροδότηση, αγορά φυσικού αερίου ή πετρελαίου ή άλλου καυσίμου που χρησιμοποιείται για τη θέρμανσή τους, εφόσον είναι διαθέσιμοι,
- Τα στοιχεία της ενεργειακής επιθεώρησης (εφόσον έχει ήδη πραγματοποιηθεί) και το πιστοποιητικό ΠΕΑ ή την έκθεση ενεργειακού ελέγχου,

- Το ιστορικό συντήρησής τους,
- Τα δεδομένα που αφορούν το είδος της χρήσης τους (για παράδειγμα, εάν χρησιμοποιούνται για τη στέγαση διοικητικών υπηρεσιών, σχολικών μονάδων ή αθλητικών εγκαταστάσεων), τον αριθμό των ωρών που χρησιμοποιούνται καθημερινά και την πληρότητα των χώρων, προκειμένου να εκτιμηθεί το φορτίο που δέχονται καθημερινά. Ειδικά, για τα κτίρια όπου στεγάζονται δημόσιες υπηρεσίες απαιτείται ο προσδιορισμός του αριθμού των υπαλλήλων και πολιτών που τα χρησιμοποιούν καθημερινά, επειδή, αναλόγως του αριθμού χρηστών τους, μεταβάλλονται οι απαιτήσεις για θέρμανση, ψύξη και αερισμό,
- Έγγραφα του κτιρίου, ενδεικτικά:
 - α. Τον συμβολαιογραφικό τίτλο ή την πράξη παραχώρησης για την απόδειξη της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής του Δήμου,
 - β. Την οικοδομική άδεια και τυχόν άλλες άδειες επεμβάσεων,
 - γ. Τυχόν νομιμοποιήσεις αυθαίρετων κτισμάτων που θα πρέπει να συνοδεύονται από έγγραφο υπαγωγής, διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές και όψεις,
 - δ. Το απόσπασμα κτηματολογίου,
 - ε. Την έκθεση ελέγχου τίτλων από την οποία να πιστοποιείται ότι το ακίνητο δεν είναι βεβαρυμμένο με διεκδικήσεις, προσημειώσεις και υποθήκες,
 - στ. Οποιοδήποτε τυχόν έγγραφο από το οποίο θα αποδεικνυόταν ο περιορισμός επί της ιδιοκτησίας, π.χ. χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου,
 - ζ. Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου.

Τα ως άνω στοιχεία πρέπει να παραδοθούν στον Συντονιστή εντός του χρόνου που ορίζεται για το Στάδιο 1 του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Β

2.4 Επιπλέον, ο Δήμος, εφόσον προτίθεται να αιτηθεί χρηματοδότηση από σχετικά με τον Δήμο προγράμματα επιδότησης ενεργειακής ανακαίνισης κτιρίων, οφείλει να ολοκληρώσει το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων («ΣΕΑΚ») ή οποιαδήποτε άλλη Μελέτη ή Σχέδιο απαιτείται για το σκοπό αυτό και να το διαθέσει στον Συντονιστή εγκαίρως και σύμφωνα με τις οριζόμενες απαιτήσεις του εκάστοτε προγράμματος επιδότησης στο οποίο θα απευθυνθεί. Οι απαιτήσεις αυτές πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το Στάδιο 4 του Πίνακα 2 του Παραρτήματος Β.

2.5 Ο Δήμος δύναται να προτείνει την αντικατάσταση των κτιρίων που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Β' του παρόντος Συμφωνητικού με άλλα, τα οποία πληρούν τους όρους υπαγωγής τους, σύμφωνα με τα ανωτέρω, εφόσον δεν διαθέτει τα ως άνω στοιχεία, σε εύλογο διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την

υπογραφή του παρόντος. Ο χαρακτηρισμός τους ως Επιλέξιμων Κτιρίων υπόκειται σε έγκριση από τον Συντονιστή, την οποία θα ακολουθήσει έγγραφη τροποποίηση του παρόντος Συμφωνητικού.

2.6 Ο Δήμος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση, να συνεργάζεται στενά με τον Συντονιστή για την ορθή τήρηση των απαιτούμενων εργασιών για τη λήψη της χρηματοδότησης και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και υποδείξεις των εκπροσώπων του Συντονιστή.

3. Υποχρεώσεις του Συντονιστή

3.1 Ο Συντονιστής οφείλει να συνεργάζεται στενά με τον Δήμο, προκειμένου να αναδειχθούν οι ειδικές απαιτήσεις του Δήμου και να προσαρμοστούν οι υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στον Δήμο αναλόγως με τις ανάγκες του και τις ειδικότερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει. Ο Συντονιστής δύναται να παράσχει, εφόσον το κρίνει σκόπιμο και εάν από τούτο εξυπηρετείται η ωρίμανση και η επίτευξη εκτέλεσης του έργου, συνδυασμένες υπηρεσίες προς τον σκοπό ενεργειακής αναβάθμισης Επιλέξιμων Κτιρίων περισσότερων ωφελούμενων, όπως αυτοί ορίζονται στη Σύμβαση (ομαδοποίηση κτιρίων).

3.2 Ο Συντονιστής, σε συνεργασία με τους λοιπούς εταίρους και ωφελούμενους που ορίζονται στη Σύμβαση, υποστηρίζει τα αρμόδια όργανα του Δήμου, προκειμένου να προετοιμάσουν το εισηγητικό σημείωμα προς το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δήμου αναφορικά με την παροχή στον Δήμο των υπηρεσιών της ΥμΣ. Επιπλέον, αναλαμβάνει να καθοδηγήσει τον Δήμο, προκειμένου να συλλεγούν τα αναφερόμενα στους ανωτέρω όρους 2.3 και 2.4 και στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Β' του παρόντος στοιχεία, να συνδράμει τον Δήμο στην τελική επιλογή των Επιλέξιμων Κτιρίων και να διεξαγάγει έλεγχο της καταλληλότητας των Επιλέξιμων Κτιρίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση και στο Παράρτημα Β' του παρόντος Συμφωνητικού κριτήρια, συμπεριλαμβανομένης της διενέργειας προγραμματισμένων επισκέψεων και επιθεώρησης των Επιλέξιμων Κτιρίων από εντεταλμένους εκπροσώπους του Συντονιστή, εφόσον κριθεί απαραίτητο από τον Συντονιστή.

3.3 Περαιτέρω, ο Συντονιστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποστηρίξει τον Δήμο σε όλη την διαδικασία ωρίμανσης παρέχοντας υπηρεσίες που αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- την ενεργειακή επιθεώρηση/έλεγχο των Επιλέξιμων Κτιρίων (εφόσον αυτή δεν έχει λάβει χώρα πρόσφατα),
- την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης («ΠΕΑ»), εφόσον δεν υπάρχει σε ισχύ ήδη.

- τον καθορισμό ενεργειακών στόχων, τον προσδιορισμό των ενεργειακών επεμβάσεων που απαιτούνται καθώς και το όριο του προϋπολογισμού, προκειμένου τα Επιλέξιμα Κτίρια να καταστούν σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας ή σχεδόν μηδενικών εκπομπών αερίων ρύπων,
- την οικονομοτεχνική εκτίμηση των ενεργειακών επεμβάσεων,
- τη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης της υλοποίησης των ενεργειακών επεμβάσεων.

Ο Συντονιστής αναλαμβάνει να υποστηρίξει τον Δήμο στη σύνταξη της διακήρυξης, την προκήρυξη του διαγωνισμού, την παρακολούθηση και αξιολόγηση των προσφορών καθώς και την υπογραφή της σύμβασης. Εναλλακτικά, ο Συντονιστής δύναται να αναλάβει ο ίδιος ή σε συνεργασία με τρίτους φορείς την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης, υπό τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και υπό την επιφύλαξη τυχόν απαγορευτικών διατάξεων.

3.4 Ο Συντονιστής, σε συνεργασία με τους λοιπούς εταίρους που ορίζονται στη Σύμβαση, όπως αυτή αναφέρεται στο Προοίμιο, αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει υπηρεσίες ωρίμανσης που αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης χρηματοδότησης των ενεργειακών ανακαινίσεων των Επιλέξιμων Κτιρίων, η οποία δύναται να περιλαμβάνει συνδυασμό χρηματοδοτικών πηγών, όπως επιδότηση και ίδια κεφάλαια, επιδότηση και χρηματοδότηση από τρίτους μέσω σύμβασης ενεργειακής απόδοσης («ΣΕΑ») ή άλλον συνδυασμό. Η τελική επιλογή της χρηματοδότησης θα αποφασίζεται από κοινού από τα Μέρη, κατόπιν σύμφωνης γνώμης και έγγραφης δέσμευσης από το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο του Δικαιούχου. Στις εν λόγω υπηρεσίες περιλαμβάνεται και η σύνταξη της αίτησης για λήψη επιδότησης.

3.5 Ο Συντονιστής, σε συνεργασία με τους λοιπούς εταίρους που ορίζονται στη Σύμβαση (βλ. Προοίμιο, Α), αναλαμβάνει τη σύνταξη της διακήρυξης καθώς και των εν γένει τευχών δημοπράτησης με σκοπό την υλοποίηση των ενεργειακών επεμβάσεων στα Επιλέξιμα Κτίρια, καθώς και την υποστήριξη του Δήμου ως Αναθέτουσας Αρχής στην υλοποίηση των υποχρεώσεών του, βάσει της κείμενης νομοθεσίας που αφορά την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων. Επιπλέον, αναλαμβάνει την υποχρέωση υποστήριξης του Δήμου στο πλαίσιο της παρακολούθησης και της παραλαβής εκάστου έργου υλοποίησης ενεργειακών επεμβάσεων στα Επιλέξιμα Κτίρια. Κατόπιν υλοποίησης του έργου, οφείλει να παρέχει οδηγίες στον Δήμο τόσο για την τήρηση αρχείου παρακολούθησης των λογαριασμών ενεργειακής κατανάλωσης όσο και για την αποφυγή της υπερκατανάλωσης (rebound effect) σε κάθε υλοποιηθέν έργο.

3.6 Ο Συντονιστής, σε συνεργασία με τους λοιπούς εταίρους που ορίζονται στη Σύμβαση, παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες σε συνεργασία με τον Δήμο μέχρι την ολοκλήρωση της σύστασης και την έναρξη λειτουργίας της ΥμΣ, κατόπιν της οποίας υποκαθίσταται από την ΥμΣ, στην οποίαν και θα εκχωρηθεί το παρόν Συμφωνητικό. Κατόπιν της υποκατάστασης του

Συντονιστή από την ΥμΣ, ο Συντονιστής, καθώς και όλοι οι λοιποί εταίροι που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση, παραμένουν υπόχρεοι και αρμόδιοι να επιβλέπουν και να υποστηρίζουν την λειτουργία της ΥμΣ μέχρι το τέλος του Προγράμματος, σύμφωνα με τους όρους και τις ειδικότερες διατάξεις της Σύμβασης.

3.7 Ο Συντονιστής καλύπτει το κόστος της διαδικασίας ωρίμανσης από τον σχετικό προϋπολογισμό που προβλέπεται στη Σύμβαση.

3.8 Ρητά συμφωνείται ότι ο Συντονιστής ουδεμία ευθύνη υπέχει έναντι του Δήμου σε περίπτωση που δεν υλοποιηθούν οι σκοποί του Προγράμματος αναφορικά με τα Επιλέξιμα Κτίρια του Δήμου, ιδίως δε εάν δεν επιτευχθεί η ωρίμανση του έργου από υπαιτιότητα του Δήμου ή λόγω αδυναμίας εξεύρεσης κατάλληλης πηγής χρηματοδότησης ή σε περίπτωση που αποβούν άγονες οι διαγωνιστικές διαδικασίες που αφορούν στην υλοποίηση ενεργειακών επεμβάσεων στα Επιλέξιμα Κτίρια.

3.9 Ο Συντονιστής οφείλει να τηρεί, μεταξύ άλλων, τις γενικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση και αφορούν στην παροχή πληροφοριών, τεκμηρίωσης και αναφορών προς τον CINEA, αναφορικά με την υλοποίηση του Προγράμματος.

Άρθρο 4 Εμπιστευτικότητα

4.1 Ο Δήμος οφείλει να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια και να χειρίζεται ως εμπιστευτικό και απόρρητο οτιδήποτε περιέρχεται σε γνώση του (λ.χ. έγγραφα ή σχέδια εγγράφων, μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τεχνικές πληροφορίες) με οποιοδήποτε τρόπο (λ.χ. γραπτώς, προφορικώς, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κλπ), ιδίως όσα έγγραφα χαρακτηρίζονται ως «Ευαίσθητα» («Sensitive»), δυνάμει των όρων της Σύμβασης, καθ' όλη τη διαδικασία ισχύος του παρόντος Συμφωνητικού και εκτέλεσης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτό ή επ' ευκαιρία αυτών. Ο Δικαιούχος δεσμεύεται επίσης από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και, σε περίπτωση παραβίασης αυτών εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας καθώς και οι όροι της Σύμβασης.

4.2 Ο Δήμος υποχρεούται, κατά την παροχή των υπηρεσιών αλλά και μετά τη λήξη ή τη λύση του παρόντος Συμφωνητικού για οποιονδήποτε λόγο, να συμμορφώνεται με όλα τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα ασφάλειας που του θέτουν το παρόν Συμφωνητικό και η Σύμβαση για την προστασία των ευαίσθητων πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Ο Δήμος, επίσης, ενημερώνεται και ακολουθεί κάθε επιπλέον ενημέρωση ή έγγραφη οδηγία του Συντονιστή για την ασφάλεια των πληροφοριών που του δίνεται.

4.3 Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται η χρήση ή εκμετάλλευση ευαίσθητων πληροφοριών που περιέχονται σε κάθε είδους υλικό/εξοπλισμό, που ο Συντονιστής θα παραδώσει στον Δήμο, για σκοπούς διαφορετικούς από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό και τη Σύμβαση. Επίσης απαγορεύεται κάθε

εξαγωγή, αποθήκευση, εκτύπωση, αναπαραγωγή και εν γένει επεξεργασία ευαίσθητων πληροφοριών που αφορούν τον Συντονιστή, όπως αυτοί αναφέρονται στη Σύμβαση, από τον Δήμο, τους υπαλλήλους και συνεργάτες του, οι οποίες δεν είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του Προγράμματος.

4.4 Ο Δήμος διασφαλίζει ότι τα όργανά του, οι υπάλληλοί του και οι συνεργάτες του γνωρίζουν, δεσμεύονται εγγράφως και τηρούν τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό και τη Σύμβαση και ευθύνεται ο ίδιος για κάθε παραβίαση της εμπιστευτικότητας από τα όργανα, τους υπαλλήλους και τους συνεργάτες του και τους καθ' οιονδήποτε τρόπο μετ' αυτόν συνδεόμενους για την υλοποίηση του Προγράμματος.

Άρθρο 5 Ευθύνη του Δήμου

Σε περίπτωση παραβίασης από τον Δήμο των όρων του παρόντος Συμφωνητικού, ο Συντονιστής δικαιούται να εκκινήσει διαδικασία καταγγελίας σε βάρος του Δικαιούχου.

Άρθρο 6 Ανωτέρα βία

Κάθε Μέρος που εμποδίζεται λόγω ανωτέρας βίας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό και τη Σύμβαση δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι τις παραβιάζει. Ως ανωτέρα βία νοείται κάθε κατάσταση ή γεγονός που:

- εμποδίζει οποιοδήποτε από τα Μέρη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό και τη Σύμβαση,
- ήταν απρόβλεπτη, εξαιρετική κατάσταση και πέρα από τον έλεγχο των Μερών,
- δεν οφειλόταν σε πταίσμα εκ μέρους τους (ή εκ μέρους άλλων εμπλεκόμενων μερών) και
- αποδεικνύονται αναπόφευκτα, παρά την τήρηση μέτρων δέουσας επιμέλειας από τα Μέρη.

Κάθε κατάσταση που συνιστά ανωτέρα βία πρέπει να κοινοποιείται επισήμως στο άλλο Μέρος χωρίς καθυστέρηση, αναφέροντας τη φύση, την πιθανή διάρκεια και τις πιθανές επιπτώσεις της στην υλοποίηση του Προγράμματος. Τα Μέρη οφείλουν να λάβουν αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα για να περιορίσουν τυχόν ζημιές λόγω ανωτέρας βίας και να καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια προς τον σκοπό εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό και τη Σύμβαση το συντομότερο δυνατό.

Άρθρο 7 Διάρκεια και λήξη του Συμφωνητικού

Η ισχύς του παρόντος Συμφωνητικού εκκινεί από την υπογραφή του από τα αρμόδια όργανα των Συμβαλλομένων Μερών.

Το παρόν Συμφωνητικό λύεται με την ολοκλήρωση του Προγράμματος αυτοδικαίως. Στην περίπτωση που η διαδικασία ωρίμανσης δεν έχει ολοκληρωθεί, τα δύο μέρη μπορούν να

συμφωνήσουν την ολοκλήρωση της διαδικασίας με νέο Συμφωνητικό το οποίο θα υπόκειται σε νέους οικονομικούς όρους.

Άρθρο 8 Επίλυση διαφορών

Το παρόν συμφωνητικό διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αναφερόμενη στην ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που έχει σχέση με το παρόν υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα ανωτέρω και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) πρωτότυπα και, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί και κάθε Μέρος έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο.

Για τον ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Για τον ΔΗΜΟ

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εδώ μπαίνει η προσφορά, το γενικό κείμενο της οποίας εμπεριέχεται στο αρχείο «Προσφορά Υπηρεσιών ΥΜΣ», προσαρμοσμένη στις απαιτήσεις του Δήμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Πίνακας 1 Λίστα επιλέξιμων κτιρίων

A/A	Κτίριο	Διεύθυνση	Χρήση	Τετραγωνικά (τ.μ.)

Πίνακας 2 Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ενεργειακής αναβάθμισης των Επιλέξιμων Κτιρίων

Δραστηριότητα	Έτος 1												Έτος 2											
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24
Στάδιο 1																								
Στάδιο 2																								
Στάδιο 3																								
Στάδιο 4																								
Στάδιο 5																								
Στάδιο 6																								

Επεξήγηση



απαιτούμενος χρόνος εκτέλεσης σταδίου



εκτιμώμενος χρόνος καθυστερήσεων

Πίνακας 3 Πίνακας Στοιχείων Ακινήτων – Ο πίνακας συμπληρώνεται σε EXCEL του Συντονιστή

RenoinGR-Συμπλήρωση ανά ακίνητο που συμμετέχει στη Λίστα Ακινήτων του προγράμματος		
α/α	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Στοιχεία ιδιοκτήτη		
1	Όνομ/νυμο ή επωνυμία	
2	Α.Φ.Μ.	
3	Δ.Ο.Υ.	
Στοιχεία ακινήτου		
4	Όνομασία	
5	Διεύθυνση	
6	ΤΚ	
7	Γεωγραφικό Διαμέρισμα επιλέξτε...	
8	Περιφέρεια επιλέξτε...	
9	Περιφερειακή Ενότητα επιλέξτε...	
10	Νομός επιλέξτε...	
11	Δήμος επιλέξτε...	
12	Δημοτικό Διαμέρισμα	
13	Θέση	
14	Γ.Συντεταγμένες	
15	Έτος κατασκευής	
16	Συνολική επιφάνεια	
17	Αρ ορόφων	
18	Χρήση Αποθήκη	
Στοιχεία επικοινωνίας ακινήτου		
19	Όνομ/νυμο	
20	Ιδιότητα	
21	Τηλ.	
22	e-mail	
Διαθεσιμότητα		
Φάκελος οικοδομικής άδειας (ακινήτου)		
23	Στέλεχος οικοδομικής άδειας	επιλέξτε...
24	Τοπογραφικό διάγραμμα	επιλέξτε...
25	Διάγραμμα κάλυψης	επιλέξτε...
26	Κατόψεις	επιλέξτε...
27	Όψεις	επιλέξτε...
28	Τομές	επιλέξτε...
29	Ξυλότυποι (προαιρετικά)	επιλέξτε...
Υφιστάμενες Η/Μ μελέτες (του φακέλλου οικοδομικής άδειας ή και μεταγενέστερες)		
30	Μελέτη Θερμομόνωσης	επιλέξτε...
31	Μελέτη θέρμανσης	επιλέξτε...
32	Μελέτη κλιματισμού	επιλέξτε...
33	Μελέτη φωτισμού	επιλέξτε...
34	Μελέτη ύδρευσης (ΖΝΧ)	επιλέξτε...
35	Μελέτη Πυροπροστασίας	επιλέξτε...
36	Μελέτη Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης	επιλέξτε...
Φακελος Ρύθμισης περί αυθαιρεσιών ακινήτου		
37	Πεντασέλιδο υπαγωγής	επιλέξτε...
38	Τοπογραφικό διάγραμμα (αν υπάρχει)	επιλέξτε...
39	Διάγραμμα κάλυψης (αν υπάρχει)	επιλέξτε...
40	Κατόψεις	επιλέξτε...
41	Τομές	επιλέξτε...
42	Όψεις	επιλέξτε...
43	Κτηματολόγιο – ΚΑΕΚ	επιλέξτε...
Λοιπά στοιχεία ακινήτου (καταναλώσεων, συντηρήσεων κλπ)		
44	Εγκατεστημένη ισχύς (σε KW)	επιλέξτε...
45	Καταναλώσεις ηλ.ρεύματος	επιλέξτε...
46	Λογαριασμοί ρεύματος (τελευταίων ετών)	επιλέξτε...
47	Καταναλώσεις για θέρμανση	επιλέξτε...
48	Τιμολόγια αγοράς καυσίμου θέρμανσης (πετρέλαιο, Φ.Α., ξυλεία κλπ)	επιλέξτε...
49	Φύλλο συντήρησης εγκατάστασης θέρμανσης	επιλέξτε...
50	Στοιχεία Ενεργειακής Επιθεώρησης (ΠΕΑ ή έκθεση ενεργειακού ελέγχου)	επιλέξτε...
51	Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου	επιλέξτε...
52	Λοιπά	επιλέξτε...

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Κριτήρια Καταλληλότητας Κτιρίων

- Κτίρια που λειτουργούν με την αντίστοιχη, πολεοδομικά, χρήση τους
- Ανήκουν στην ιδιοκτησία (κάθε μορφή ιδιοκτησίας) του ΟΤΑ Α' ή Β' βαθμού ή ΝΠΔΔ αυτού. Σε περίπτωση που τα προτεινόμενα κτίρια δεν είναι ιδιόκτητα, απαιτείται η ύπαρξη εν ισχύ παραχωρητηρίου /μισθωτηρίου για όσο διάστημα απαιτείται για την απόσβεση των επενδύσεων
- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια
- Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, όπου δεν παρουσιάζεται ανεπαρκής σεισμική ικανότητα (<http://www.oasp.gr/node/74>)