



**Ολοκληρωμένες υπηρεσίες για την καθαρή ενεργειακή
μετάβαση στις ανακαινίσεις δημοτικών κτιρίων στην
Ελλάδα**

Υποδείγματα Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Ημερομηνία: 2026-04-29



**This project has received funding from the European Union's
LIFE programme under grant agreement No 101167654**

Αποποίηση ευθυνών

Το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου δεν αντικατοπτρίζει την επίσημη άποψη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Εκφράζει τις απόψεις των συγγραφέων. Ούτε η CINEA ούτε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση ενδέχεται να γίνει των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό.

Οι συγγραφείς, ο Συντονιστής του Έργου, οι υπογράφωντες τη Συμφωνία Κοινοπραξίας του έργου RepolnGR ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί εξ' ονόματός τους δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση ενδέχεται να γίνει των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Πληροφορίες εγγράφου

Επίπεδο Διάχυσης:	Δημόσιο
Όνομα Εγγράφου:	Energy Performance Contracting Templates
Αριθμός Παραδοτέου:	Υποστηρικτικό έγγραφο για το Παραδοτέο D3.2
Τύπος Εγγράφου:	Report
Αρμόδιος Εταίρος:	Εταίρος 11 CRES
Έκδοση:	v.3 Final
Ημερομηνία Έκδοσης:	29/04/2026

Συγγραφείς

Συγγραφείς:	Έφη Κορμά (ΚΑΠΕ), Χάρης Ανδρεοστάτος (ΚΑΠΕ), Δημήτρης Μεζαρτάσογλου (ΚΑΠΕ), Νεφέλη Χατζάτογλου (ΚΑΠΕ)
-------------	--

Δήλωση Πρωτοτυπίας

Το παρόν έγγραφο περιέχει πρωτότυπο, δημοσίευτο υλικό, εκτός εάν αναφέρεται ρητά το αντίθετο. Η αναγνώριση δημοσιευμένου υλικού και εργασίας άλλων έχει γίνει μέσω κατάλληλης παραπομπής, παράθεσης ή και των δύο.

Σύνοψη

Το παρόν έγγραφο αποτελεί απλοποιημένο πρότυπο Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) τύπου μεικτής σύμβασης προμήθειας και υπηρεσιών με πλήρη χρηματοδότηση (100%) από Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ), το οποίο βασίζεται στα τυποποιημένα τεύχη της Εθνικής Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) και απευθύνεται σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) που σχεδιάζουν έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων μέσω του μοντέλου των ΣΕΑ. Το πρότυπο εισάγει ρυθμίσεις προσαρμοσμένες στις ιδιαιτερότητες του μοντέλου των ΕΕΥ. Καθορίζονται με σαφήνεια οι απαιτήσεις συμμετοχής και τα κριτήρια επιλογής των ΕΕΥ, η διαδικασία διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού, οι όροι εκτέλεσης της σύμβασης, καθώς και ένα ολοκληρωμένο σύστημα εγγυήσεων, κυρώσεων και ελέγχου που διασφαλίζει τα συμφέροντα της αναθέτουσας αρχής καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στις διαδικασίες Μέτρησης και Παρακολούθησης της απόδοσης των εγκατεστημένων συστημάτων. Συνολικά, το πρότυπο παρέχει στους δήμους ένα έτοιμο, νομικά εναρμονισμένο εργαλείο που μπορούν να υιοθετήσουν αυτούσιο ή να προσαρμόσουν στις ανάγκες κάθε συγκεκριμένου έργου. Παρατίθεται ενδεικτικά, σχετική προκήρυξη του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» ΑΔΑΜ 21PROC009883269) η οποία αφορά μεικτή σύμβαση προμήθειας και υπηρεσιών με ολική χρηματοδότηση (100%) μέσω συμβάσεως ενεργειακής απόδοσης (ΣΕΑ).

Λέξεις-κλειδιά

Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), Εταιρείες Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ), Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), Μέτρηση και επαλήθευση (M&E)

Εταίροι

ΕΜΠ	ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΠΝΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΑΜ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΚΟΜΜ	ΑΚΟΜΜ-ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ
Τζουμέρκα	Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων
Τήλος	Δήμος Τήλου
Αντίπαρος	Δήμος Αντίπαρου
Αμφίπολη	Δήμος Αμφίπολης
ΚΕΔΕ	Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας
ΕΥΔΙΤΗ	ΕΥΔΙΤΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΠΕ
ΚΑΠΕ	ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Κελεμένης	ΚΕΛΕΜΕΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τράπεζα Ηπείρου	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.
Λεμεσός	Δήμος Λεμεσού

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής	10
1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση	10
1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης	10
1.4 Θεσμικό Πλαίσιο	11
1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού	11
1.6 Δημοσιότητα	12
1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης	12
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	12
2.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης.....	12
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	12
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων.....	12
2.1.4 Γλώσσα.....	12
2.1.5 Εγγυήσεις	12
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.....	13
2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής	13
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής.....	13
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής.....	13
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	13
Κριτήρια Επιλογής.....	13
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	13
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	13
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	14
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	14
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία.....	15
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....	15
2.3 Κριτήρια Ανάθεσης.....	16
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης.....	16
2.4 Κατάρτιση- Περιεχόμενο Προσφορών	16
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....	16
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	17
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»	17

2.4.4	Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	17
2.4.5	Χρόνος ισχύος των προσφορών	18
2.4.6	Λόγοι απόρριψης προσφορών	18
3.	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	18
3.1	Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών	18
3.1.1	Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών	18
3.1.2	Αξιολόγηση προσφορών	19
3.2	Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου – Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου	19
3.3	Κατακύρωση – σύναψη σύμβασης.....	19
3.4	Προδικαστικές Προσφυγές Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία	19
3.5	Ματαίωση Διαδικασίας	20
4.	ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	20
4.1	Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, καλής λειτουργίας)	20
4.2	Συμβατικό Πλαίσιο – Εφαρμοστέα Νομοθεσία	21
4.3	Όροι εκτέλεσης της σύμβασης.....	21
4.4	Υπεργολαβία.....	21
4.5	Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της	21
4.6	Δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης	22
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	22
5.1	Τρόπος πληρωμής	22
5.2	Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις	23
5.3	Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων	24
5.4	Δικαστική επίλυση διαφορών	25
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	25
6.1	Χρόνος παράδοσης υλικών.....	25
6.2	Παραλαβή υλικών – Χρόνος και τρόπος παραλαβής υλικών	26
6.3	Απόρριψη συμβατικών υλικών / παραδοτέων – Αντικατάσταση	26
6.4	Εγγυημένη λειτουργία προμήθειας.....	26
6.5	Αναπροσαρμογή τιμής.....	27
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	27
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης	27
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές	27

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III– Λειτουργία και συντήρηση (τακτική & έκτακτη) των συστημάτων	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Πρόγραμμα Μέτρησης & Παρακολούθησης της εγγυημένης απόδοσης λειτουργίας των συστημάτων.....	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Πρόγραμμα αποπληρωμής Αναδόχου	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Προϋπολογισμός Μελέτης.....	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Συγγραφή Υποχρεώσεων.....	29
Άρθρο 1° Αντικείμενο προμήθειας.....	29
Άρθρο 2° Ισχύουσες διατάξεις	29
Άρθρο 3° Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....	29
Άρθρο 4° Προσφορές - Τεχνικές προδιαγραφές.....	30
Άρθρο 5° Τρόπος εκτέλεσης.....	30
Άρθρο 6° Κατακύρωση αποτελέσματος.....	30
Άρθρο 7° Σταθερότητα τιμών	30
Άρθρο 8° Σύμβαση.....	30
Άρθρο 9° Υλικά	31
Ποιότητα υλικών - Χρόνος εγγύησης.....	31
Εγγυήσεις υλικών	31
Ευθύνες – Υποχρεώσεις αναδόχου.....	31
Άρθρο 10° Συσκευασία- Μεταφορά-Τοποθέτηση	32
Άρθρο 11° Πλημμελής κατασκευή.....	32
Άρθρο 12° Φόροι, τέλη, κρατήσεις.....	32
Άρθρο 13° Ευθύνες και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο.....	33
Άρθρο 14° Παραλαβή.....	33
Τρόπος και χρόνος παράδοσης	33
Επιτροπή Παραλαβής.....	33
Άρθρο 15° Εκτέλεση Σύμβασης.....	34
Άρθρο 16° Ατύχημα και Ζημιές.....	34
Άρθρο 17° Μελέτη Συνθηκών της Προμήθειας – Βεβαίωση Συμμόρφωσης.....	34
Άρθρο 18° Πληρωμές	35
Άρθρο 19° Δημοσίευση	35
Άρθρο 20°.....	35
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΕΕΕΣ.....	35
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών.....	36

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI – Ενημέρωση φυσικών προσώπων για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων	36
---	-----------

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Στην ενότητα 1.1 παρατίθενται τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής όπως η Επωνυμία, ΑΦΜ, Ταχυδρομική Διεύθυνση κλπ. Περιγράφονται επίσης οι Αρμόδιοι Υπάλληλοι, το Είδος Αναθέτουσας Αρχής, η Κύρια δραστηριότητα Αναθέτουσας Αρχής και τα Στοιχεία Επικοινωνίας.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Στην παρούσα ενότητα αναγράφεται ενδεικτικά το είδος της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αν ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16), η πηγή χρηματοδότησης της σύμβασης καθώς και η αναλυτική διάρθρωση του Φυσικού Αντικειμένου σε υποέργα.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η σύμβαση που αφορά έργο του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από ιδίους πόρους της δημοτικής αρχής. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό των οικονομικών ετών 2021 έως και 2026, μέσω συγκεκριμένης εγγεγραμμένης πίστωσης. Το φυσικό αντικείμενο της διακήρυξης επιμερίζεται σε δύο διακριτά υποέργα, με το πρώτο να επικεντρώνεται στην προμήθεια εξοπλισμού για ενεργειακές παρεμβάσεις στο κέλυφος επιλεγμένων κτηρίων, την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και την εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης, συνολικού προϋπολογισμού XXX ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και με διάρκεια υλοποίησης XXX μήνες.

Το δεύτερο υποέργο αφορά την παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης και ελέγχου για διάστημα XXX ετών, με συνολικό προϋπολογισμό XXX ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Το αντικείμενό του περιλαμβάνει τη μέριμνα για την επιλογή, εγκατάσταση και αναβάθμιση του εξοπλισμού με στόχο τη βελτίωση της απόδοσης των δημοτικών εγκαταστάσεων, καθώς και τη συνεχή παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας, συντήρησης και μέτρησης της εγγυημένης απόδοσής του μέσω συστήματος BEMS για την εξαγωγή δεικτών ποιότητας και τη συγκριτική αξιολόγηση των κτηρίων. Επιπροσθέτως, προβλέπεται η υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στην έκδοση των απαραίτητων αδειών και συνδέσεων, καθώς και η έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για XXX συγκεκριμένα δημοτικά κτήρια μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων. Η διαδικασία αυτή κρίνεται απαραίτητη για τον προσδιορισμό της νέας ενεργειακής κατηγορίας και της ακριβούς εξοικονόμησης ενέργειας, εναρμονιζόμενη πλήρως με τις απαιτήσεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, το οποίο επιβάλλει την κατάταξη όλων των δημόσιων κτηρίων τουλάχιστον στην κατηγορία Β.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Στο σημείο αυτό παρουσιάζεται συνοπτικά το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης με βάση τα υποέργα που ορίστηκαν στην ενότητα 1.2. Παράλληλα ορίζεται και η διάρκεια της σύμβασης και το πρόγραμμα αποπληρωμής του Αναδόχου. Τέλος, επιβάλλεται η υποβολή προσφοράς για το σύνολο των προβλεπόμενων ομάδων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα τιμή.

Σημείωση: Στην ενότητα αυτή προτείνεται να γίνει σύντομη περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, στην οποία μεταξύ άλλων δύναται να περιλαμβάνει «την εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, για την επίτευξη εγγυημένης εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων και βελτίωσης των ελάχιστων συνθηκών θερμικής άνεσης και φωτισμού σε (XX) δημοτικά κτήρια.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προέρχεται από την εξοικονόμηση κόστους που θα επιτευχθεί από την υλοποίηση του Έργου και θα καταβληθεί στον Ανάδοχο σε XXXX ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τις Περιόδους Παρακολούθησης όπως αυτές ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.»

Η περαιτέρω παρουσίαση του φυσικού αντικειμένου δύναται να έχει την οργάνωση του σε υποέργα (π.χ. υποέργο που αφορά στον εξοπλισμό και υποέργο που αφορά στις προσφερόμενες υπηρεσίες παρακολούθησης και ελέγχου) και κατάλογος των υπό ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων. Επιπρόσθετα το υποέργο του εξοπλισμού δύναται να είναι οργανωμένο σε ομάδες εξοπλισμού (π.χ. Προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, Προμήθεια και εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων κ.ο.κ.).

Ενδεικτικά αναφέρεται:

Στο πλαίσιο του Φυσικού Αντικειμένου και συγκεκριμένα για το Υποέργο 1, νοείται η προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία Φ/Β Συστημάτων σε (XX) δημοτικά κτήρια συνολικής ισχύος XXXkWp, η προμήθεια και εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου τεχνολογίας LED σε (X) δημοτικά κτήρια, η προμήθεια και εγκατάσταση αντλιών θερμότητας σε(X) δημοτικά κτήρια, η εγκατάσταση και λειτουργία Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (BEMS) στο σύνολο των κτηρίων ήτοι και στα (XX), η οποία σκοπό έχει την επιτήρηση και τον αυτόματο έλεγχο των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να είναι δυνατή η ρύθμιση παραμέτρων και η ανάλυση δεδομένων του συνόλου των εγκαταστάσεων από ένα κεντρικό σταθμό ελέγχου.

Στο πλαίσιο του Υποέργου 2, συμπεριλαμβάνονται όλες οι δραστηριότητες και υπηρεσίες που παρέχονται από τον Ανάδοχο και αφορούν στη μέριμνα για την επιλογή και την προμήθεια του νέου και προαναφερθέντος εξοπλισμού, την εγκατάστασή του καθώς και όποιες δραστηριότητες και παρεμβάσεις αποσκοπούν στην βελτίωση του βαθμού απόδοσης των συμβατικών εγκαταστάσεων του Δήμου XXXXXX και αναλυτικά περιγράφονται στο Μέρος 1.2 της παρούσας διακήρυξης.

Περαιτέρω περιγράφεται το κριτήριο ανάθεσης (π.χ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής) και παρατίθεται το πρόγραμμα αποπληρωμής σύμφωνα με τον προϋπολογισμό δημοπράτησης.

Ενδεικτικός πίνακας

Φάση Έργου	Χρόνος (μήνες)	Ενδεικτική Κατανομή Π/Υ
Υπογραφή Σύμβασης	0	0
Ολοκλήρωση ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1 (εξοπλισμού)	X	XXX
1ο Έτος Σύμβασης	X+X	XXXXXX
2ο Έτος Σύμβασης	X+X	XXXXXX
N-Έτος Σύμβασης	X+N	XXXXXX

1.4 Θεσμικό Πλαίσιο

Στην εν λόγω ενότητα παρατίθεται η κείμενη νομοθεσία και το ειδικό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της προκηρυσσόμενης σύμβασης.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Στην ενότητα αυτή αναγράφεται η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών στην

περίπτωση του διαγωνισμού, του επαναληπτικού διαγωνισμού και στην περίπτωση της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

1.6 Δημοσιότητα

Στο παρόν σημείο περιγράφεται η διαδικασία δημοσίευσης της διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και σε εθνικό επίπεδο. Παράλληλα γίνεται αναφορά και στα έξοδα των δημοσιεύσεων.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι δεσμεύσεις που υποχρεούνται οι φορείς να λάβουν υπόψη τους για τη σύναψη της σύμβασης για την απαρύγκλιτη τήρηση του ισχύοντος θεσμικού και δεοντολογικού πλαισίου καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και της εκτέλεσης της σύμβασης.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Στις γενικές πληροφορίες περιλαμβάνονται τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Ορίζεται ο τρόπος επικοινωνίας και πρόσβασης στα έγγραφα της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τους κανόνες εμπιστευτικότητας που διέπουν τη σύμβαση.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Στο συγκεκριμένο σημείο ρυθμίζονται η διαδικασία υποβολής αιτημάτων για την παροχή διευκρινίσεων από τους ενδιαφερόμενους φορείς, καθώς και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται ή δύναται να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των προσφορών.

2.1.4 Γλώσσα

Καθορίζεται το γλωσσικό καθεστώς που διέπει το σύνολο της διαγωνιστικής διαδικασίας, την επικοινωνία, καθώς και τα υποβαλλόμενα έγγραφα της σύμβασης.

2.1.5 Εγγυήσεις

Περιγράφονται οι αυστηρές προϋποθέσεις έκδοσης, το υποχρεωτικό περιεχόμενο και η νομική φύση των εγγυητικών επιστολών που υποβάλλονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού.

Ενδεικτικά αναφέρεται: οι εγγυήσεις εκδίδονται από νόμιμα αναγνωρισμένα πιστωτικά ή ασφαλιστικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ, των κρατών-μερών της ΣΔΣ, από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή μέσω γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποκλειστικά σε ευρώ και με επίσημη ελληνική μετάφραση αν απαιτείται.

Για τη διασφάλιση της εγκυρότητάς τους, η οποία ελέγχεται απευθείας από την αναθέτουσα αρχή,

οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον συγκεκριμένα τυπικά στοιχεία.

Τέλος, αποσαφηνίζεται η ουσιώδης νομική διαφοροποίηση μεταξύ των τραπεζικών εγγυητικών επιστολών και των γραμματίων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, επειδή ο ίδιος ο οικονομικός φορέας καταθέτει το ποσό για δικό του λογαριασμό και δεν μεσολαβεί τρίτος εγγυητής, οι όροι περί παραίτησης από το δικαίωμα διζήσεως ή περί ανέκκλητης εγγύησης δεν συνάδουν με τη φύση τους και δεν πρέπει να αναγράφονται.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Δεδομένης της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων του υποψήφιου ανάδοχου, λαμβάνεται κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

Περιγράφονται τα χαρακτηριστικά των οικονομικών φορέων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

Περιγράφεται το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης καθώς και οι όροι ισχύος, η διαδικασία υποβολής, καθώς και οι προϋποθέσεις επιστροφής ή κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Παρατίθενται οι λόγοι αποκλεισμού οικονομικού φορέα από τη συμμετοχή στην διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό).

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Αναλύονται οι όροι που πρέπει να πληρούνται αναφορικά με την επαγγελματική δραστηριότητα των οικονομικών φορέων προκειμένου να συμμετέχουν έγκυρα στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.*

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Παρουσιάζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των

οικονομικών φορέων προκειμένου να συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Παρατίθενται οι απαιτήσεις που πρέπει να πληρούνται ως προς την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων προκειμένου να συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Σημείωση: Η παρούσα ενότητα προτείνεται να περιλαμβάνει τις γενικές αλλά και ειδικές απαιτήσεις της τεχνικής επάρκειας και ικανότητας του υποψήφιου αναδόχου. Προς διευκόλυνση της διαδικασίας προτείνεται η εξειδίκευση των ειδικών απαιτήσεων ανά ομάδα κάθε υποέργου. Ενδεικτικά αναφέρεται: Ομάδα Α-Να έχουν εκτελέσει στο χρονικό διάστημα κατά την τελευταία 3ετία, που προηγείται της παρούσας δημοπράτησης, κατ' ελάχιστον 1 (μία) σύμβαση (δημόσιου ή ιδιωτικού προμήθειας) του συγκεκριμένου τύπου εξοπλισμού **ήτοι προμήθεια φωτιστικών σωμάτων**, που η συνολική τους αξία, αθροιστικά, να ξεπερνά το 60% του συνολικού προϋπολογισμού της ομάδας χωρίς ΦΠΑ.

Ειδικότερα για το υποέργο 2 (υπηρεσίες παρακολούθησης και ελέγχου) δύναται να συμπεριληφθούν ειδικότερες απαιτήσεις σχετικά με την παροχή ενεργειακών υπηρεσιών με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης.

Ενδεικτικά αναφέρεται: α. Να είναι εγγεγραμμένοι στην κατηγορία Α (παροχή ενεργειακών υπηρεσιών με Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης), του Μητρώου Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ) που τηρείται από τη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο πλαίσιο εφαρμογής της Υπουργικής Απόφασης ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.176381/21.06.2018 (ΦΕΚ Β' 2672).

β. Να έχουν εκτελέσει στο χρονικό διάστημα κατά την τελευταία περίοδο (π.χ. 3ετία), που προηγείται της παρούσας δημοπράτησης, κατ' ελάχιστον 1 (μία) σύμβαση (δημόσιου ή ιδιωτικού υπηρεσίας) η οποία εμπεριέχει στοιχεία επιλογής και εκτέλεσης έργων εξοικονόμησης ενέργειας ή εφαρμογής συστημάτων ΑΠΕ με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης καθώς και μεθοδολογίας υπολογισμού του ενεργειακού και οικονομικού οφέλους, η συνολική αξία της οποίας, αθροιστικά, να ξεπερνά το 50% του συνολικού προϋπολογισμού της ομάδας χωρίς Φ.Π.Α.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Στο συγκεκριμένο απόσπασμα ορίζονται οι αυστηρές απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής και οι πιστοποιήσεις που οφείλουν να διαθέτουν οι οικονομικοί φορείς, και σε ορισμένες περιπτώσεις οι κατασκευαστές των υλικών, για τη διασφάλιση της τεχνικής ικανότητας και της ποιότητας του έργου.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

α) Να διαθέτουν Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, το οποίο θα είναι συναφές με την ομάδα συμμετοχής τους και των ειδών που θα αναλάβουν να προμηθεύσουν

β) Να διαθέτουν Πιστοποιητικό ISO 14001 ή ισοδύναμο, το οποίο θα είναι συναφές με το είδος των εργασιών που θα αναλάβουν (Αφορά τους συμμετέχοντες) γ) Οι κατασκευαστές των προσφερόμενων υλικών να διαθέτουν συμμόρφωση (πιστοποιητικά CE) για όλα τα υπό προμήθεια υλικά, για τα οποία απαιτείται CE mark.

δ) Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας ISO 50001:2018 ή ισοδύναμο, σε προμήθεια και εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, σε προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών LED και σε Η/Μ εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού εξοικονόμησης ενέργειας (Αφορά τους συμμετέχοντες)

ε) Να διαθέτουν Πιστοποιητικό ISO 45001 ή ισοδύναμο, για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία

συναφή με τα αντίστοιχα αντικείμενα ανά ομάδα.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους, τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται. Αντίστοιχα στην περίπτωση υπεργολαβίας ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Στο συγκεκριμένο απόσπασμα καθορίζονται τα χρονικά ορόσημα και τα μέσα με τα οποία αποδεικνύεται η πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής και η μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Π.χ. η καταλληλότητα των υποψηφίων κρίνεται σε τρία διακριτά στάδια: κατά την υποβολή της προσφοράς μέσω του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), κατά την κατάθεση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών κατακύρωσης και, τέλος, κατά την υπογραφή της σύμβασης μέσω σχετικής υπεύθυνης δήλωσης. Οι ίδιοι κανόνες ελέγχου και οι υποχρεώσεις υποβολής αποδεικτικών στοιχείων ισχύουν αυστηρά και για τους τρίτους φορείς στους οποίους στηρίζεται ο ανάδοχος για τη δανειοδοτική του ικανότητα.

Επιπλέον, η υποχρέωση απόδειξης της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού επεκτείνεται και στους υπεργολάβους, εφόσον το προτεινόμενο ποσοστό υπεργολαβίας ξεπερνά το ΧΧ% της συνολικής αξίας της σύμβασης.

Τέλος, θεσπίζεται η υποχρέωση των προσφερόντων για άμεση ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που επέλθει οποιαδήποτε μεταβολή στις προϋποθέσεις συμμετοχής τους, την οποία είχαν αρχικά δηλώσει στο ΕΕΕΣ, για το διάστημα που μεσολαβεί από την υποβολή του εγγράφου έως και την επίσημη πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού.

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Πρόκειται για την διαδικασία προσκόμισης του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), ως δικαιολογητικό συμμετοχής από τους οικονομικούς φορείς. **Ενδεικτικά αναφέρεται:** Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα- Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου

Περιγράφονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν και η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για:

- την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 3.2.3 και της πλήρωσης των

- κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7
- την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού)
 - την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας)
 - την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5
 - την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6
 - την απόδειξη της συμμόρφωσης των οικονομικών φορέων με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7
 - την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ)
 - τη στήριξη στις ικανότητες τρίτων φορέων
 - για τη χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται

Επιπλέον αναφέρονται τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν από οικονομικούς φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους και από ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

Τέλος αναφέρεται και ο χρόνος ισχύος των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Ορίζεται το κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης. *Ενδεικτικά αναφέρεται: ορίζεται ως κριτήριο η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, υπό την προϋπόθεση τήρησης ελάχιστων τεχνικών προδιαγραφών απόδοσης και παροχής πολυετών εγγυήσεων, συντήρησης και παρακολούθησης των συστημάτων).*

Προτείνεται η συμπερίληψη ειδικών ποιοτικών προδιαγραφών για την διασφάλιση της εγγυημένης απόδοσης του εξοπλισμού όπως :

- Ποιότητα αντλιών θερμότητας/κλιματιστικών εγκαταστάσεων ($COP \geq X$)
- Ποιότητα φωτιστικών σωμάτων ($lm/W \geq XXX$)
- Εγγυημένη απόδοση Φωτοβολταϊκών ($\alpha \geq XXXX \text{ kWh/kWp}$) όπως υπολογίζεται με τη χρήση έγκριτου λογισμικού προσομοίωσης
- Εγγύηση Απόδοσης Φωτοβολταϊκών για 25 έτη ($\geq XX\%$) (linear performance)
- Εγγύηση Απόδοσης Φωτιστικών Σωμάτων & Συστημάτων θέρμανσης για 5 έτη
- Μεθοδολογία λειτουργίας και συντήρησης των εγκατεστημένων συστημάτων
- Πρόγραμμα Μέτρησης & Παρακολούθησης της εγγυημένης απόδοσης λειτουργίας των συστημάτων

2.4 Κατάρτιση- Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Στο συγκεκριμένο απόσπασμα καθορίζονται οι βασικοί κανόνες και οι τυπικές προϋποθέσεις για την υποβολή, τη δομή και την ενδεχόμενη απόσυρση των προσφορών από τους οικονομικούς φορείς.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του ΕΣΗΔΗΣ στην ελληνική γλώσσα με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής, εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και με διασφαλισμένη τη χρονοσήμανση της υποβολής. Η διαδικασία περιλαμβάνει δύο ξεχωριστούς φακέλους για την τεχνική και την οικονομική προσφορά, με δυνατότητα επισήμανσης εμπιστευτικών στοιχείων πλην των δεδομένων που αφορούν την τιμή και την αξιολόγηση.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Τεχνική Προσφορά»

Δίνονται πληροφορίες για τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία (τα οποία είναι το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.), η εγγύηση συμμετοχής, η υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται ότι λήφθηκε γνώση των όρων της διακήρυξης και της υπ. αρ. 93/2021 Τεχνικής Μελέτης καθώς και των διατάξεων που αναφέρονται σε αυτές και ότι οι οικονομικοί φορείς τα αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, η βεβαίωση αυτοψίας και τέλος για Ενώσεις, εάν οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση.)

Παράλληλα, η Τεχνική Προσφορά οφείλει να ανταποκρίνεται πλήρως στις προδιαγραφές του Παραρτήματος II, τεκμηριώνοντας αναλυτικά τη συμμόρφωση των προσφερόμενων ειδών και υπηρεσιών. Επί ποινή αποκλεισμού, ο φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει:

- Αναλυτική περιγραφή της πρότασης – προσέγγισης που αφορά στο αντικείμενο της Σύμβασης.
- Κατάθεση κατάστασης ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία θα δηλώνεται, αναλυτικά ανά είδος προσφερόμενου υλικού, η Εμπορική ονομασία, η επωνυμία κατασκευαστικού οίκου, οι πιστοποιήσεις του κατασκευαστικού οίκου σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001 και αν το προσφερόμενο είδος έχει πιστοποίηση CE.
- Επιπλέον της ανωτέρω κατάστασης θα πρέπει να κατατεθούν οι ανωτέρω δηλωμένες πιστοποιήσεις CE και όλα τα ζητούμενα πρότυπα του άρθρου 2.2.7 της παρούσας διακήρυξης.
- Αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας διαχείρισης - λειτουργίας και συντήρησης (τακτικής & έκτακτης) των συστημάτων λαμβάνοντας υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις της Αναθέτουσας Αρχής όπως τίθενται στο Παράρτημα III– Λειτουργία και συντήρηση (τακτική & έκτακτη) των συστημάτων.
- Σχέδιο του Προγράμματος Μέτρησης & Παρακολούθησης της εγγυημένης απόδοσης λειτουργίας των συστημάτων λαμβάνοντας υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις της Αναθέτουσας Αρχής όπως τίθενται στο Παράρτημα IV – Πρόγραμμα Μέτρησης & Παρακολούθησης της εγγυημένης απόδοσης λειτουργίας των συστημάτων.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά επί ποινή απορρίψεως, περιλαμβάνοντας τόσο την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του ΕΣΗΔΗΣ όσο και το ψηφιακά υπογεγραμμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς βάσει του αντίστοιχου παραρτήματος.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Οι τιμές των προς προμήθεια αγαθών ορίζονται υποχρεωτικά σε ευρώ ανά μονάδα, παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και πρέπει να ενσωματώνουν όλες τις νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων, εκτός του Φ.Π.Α. Προσφορές που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό, δεν εκφράζονται σε ευρώ ή παρουσιάζουν ασάφεια ως προς την

τιμή, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι προσφορές δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για XXX μήνες, με δυνατότητα έγγραφης παράτασης κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για επιπλέον διάστημα ίσο με την αρχική διάρκεια, ενώ σε περίπτωση λήξης του ανώτατου χρόνου, η διαδικασία είτε ματαιώνεται είτε συνεχίζεται μόνο με τους φορείς που επιλέγουν να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών και των εγγυήσεών τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η αναθέτουσα αρχή απορρίπτει υποχρεωτικά κάθε προσφορά που:

- Παραβιάζει τυπικές απαιτήσεις όπως να είναι εκπρόθεσμη ή να αποκλίνει από τους όρους σύνταξης και υποβολής, να περιέχει αιρέσεις ή όρους αναπροσαρμογής τιμών.*
- Περιλαμβάνει ελλιπή ή λανθασμένα στοιχεία που δεν διορθώθηκαν εντός προθεσμίας, ή στερείται των απαιτούμενων εξηγήσεων.*
- Αποτελεί εναλλακτική προσφορά, η οποία δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις που ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης*
- υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές*
- είναι υπό αίρεση*
- θέτει όρο αναπροσαρμογής*
- ο προσφέρων δεν παράσχει εμπρόθεσμα εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τα αγαθά*
- έχει ασυνήθιστα χαμηλή τιμή*
- Είναι μη αποδεκτή τεχνικά ή οικονομικά, ήτοι αποκλίνει από τις τεχνικές προδιαγραφές*
- παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης*
- Σχετίζεται με σύγκρουση συμφερόντων ή απάτη όπως να προέρχεται από συμμετέχοντα με πολλαπλές προσφορές (υπό προϋποθέσεις) ή να βασίζεται σε αποδεδειγμένα ψευδή ή πλαστά στοιχεία.*
- Αποτυγχάνει στον τελικό έλεγχο. Όταν ο προσωρινός ανάδοχος δεν αποδεικνύει την καταλληλότητά του ή τη μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού μέσω των οριστικών δικαιολογητικών.*

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Καθορίζεται η ημερομηνία στην οποία η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων δικαιολογητικών/τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, διασφαλίζοντας ότι το περιεχόμενό τους παραμένει προσβάσιμο αποκλειστικά στην ίδια και την Αναθέτουσα Αρχή κατά τη διάρκεια της διαδικασίας.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Η διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών πραγματοποιείται σε διακριτά στάδια, με γνώμονα τη διαφάνεια και τη δυνατότητα διορθώσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται το περιεχόμενο της προσφοράς.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου – Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Καθορίζεται η διαδικασία υποβολής και ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον προσωρινό ανάδοχο. *Ενδεικτικά αναφέρεται:* η Αναθέτουσα Αρχή απευθύνει ηλεκτρονική πρόσκληση στον μειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα δικαιολογητικά που βεβαιώνουν την καταλληλότητά του. Η υποβολή πραγματοποιείται συνδυαστικά, με την ηλεκτρονική ανάρτηση αρχείων PDF στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ και την ταυτόχρονη κατάθεση φυσικού φακέλου με τα πρωτότυπα έγγραφα. Τέλος, προβλέπεται η δυνατότητα παροχής διευκρινίσεων ή συμπλήρωσης ελλειπόντων στοιχείων εντός πρόσθετης προθεσμίας, διασφαλίζοντας την τήρηση των αρχών της διαφάνειας και της χρηστής διοίκησης πριν την οριστική κατακύρωση της σύμβασης.

Παράλληλα προβλέπεται η δυνατότητα του προσωρινού αναδόχου να αιτηθεί παράταση της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, εφόσον προσκομίσει αποδείξεις ότι έχει αιτηθεί εγκαίρως την έκδοσή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Παράλληλα, ορίζονται οι αυστηρές προϋποθέσεις απόρριψης της προσφοράς και κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής, οι οποίες ενεργοποιούνται σε περιπτώσεις υποβολής ψευδών ή πλαστών στοιχείων, εκπρόθεσμης υποβολής ή αδυναμίας απόδειξης της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Αντιθέτως, η εγγύηση συμμετοχής προστατεύεται σε περιπτώσεις οψιγενών μεταβολών, εφόσον ο ανάδοχος ενημερώσει εγκαίρως την αρχή για αλλαγές που επήλθαν μετά τη δήλωσή του. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται είτε την οριστική κατακύρωση της σύμβασης είτε τη ματαίωση του διαγωνισμού στην περίπτωση που κανένας προσφέρων δεν πληροί τις νόμιμες απαιτήσεις.

3.3 Κατακύρωση – σύναψη σύμβασης

Στην παρούσα ενότητα ρυθμίζεται η διαδικασία οριστικοποίησης της κατακύρωσης και η σύναψη της σύμβασης. *Ενδεικτικά αναφέρεται:* Η απόφαση κατακύρωσης επικυρώνει τα αποτελέσματα όλων των προηγούμενων σταδίων και κοινοποιείται στους συμμετέχοντες, οι οποίοι αποκτούν πρόσβαση στα στοιχεία των συνδιαγωνιζομένων τους και δικαίωμα άσκησης προδικαστικής προσφυγής. Η απόφαση καθίσταται οριστική μόνον εφόσον παρέλθουν άπρακτες οι προθεσμίες προσφυγών, ολοκληρωθεί ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο (όπου απαιτείται) και βεβαιωθεί η απουσία οψιγενών μεταβολών στο πρόσωπο του αναδόχου. Μετά την οριστικοποίηση, ο ανάδοχος καλείται να υπογράψει το συμφωνητικό εντός XXX ημερών, επί ποινή έκπτωσης και κατάπτωσης της εγγυητικής του επιστολής. Αντιστοίχως, εάν η αναθέτουσα αρχή καθυστερήσει αναίτια την πρόσκληση πέραν των XXX ημερών, ο ανάδοχος διατηρεί το δικαίωμα να υπαναχωρήσει χωρίς κυρώσεις και να διεκδικήσει αποζημίωση.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Το συγκεκριμένο άρθρο καθορίζει το πλαίσιο της έννομης προστασίας των συμμετεχόντων, ρυθμίζοντας τις διαδικασίες άσκησης προδικαστικών προσφυγών και ένδικων βοηθημάτων.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Κάθε ενδιαφερόμενος που υφίσταται βλάβη από πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής δικαιούται να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), υποβάλλοντας ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ το προβλεπόμενο παράβολο και το τυποποιημένο έντυπο προσφυγής. Οι προθεσμίες άσκησης κυμαίνονται από XXX έως XXX ημέρες, ανάλογα με τον τρόπο κοινοποίησης της προσβαλλόμενης πράξης ή τον χρόνο πλήρους γνώσης αυτής, ενώ η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει υποχρεωτικά τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας.

Παράλληλα, προβλέπεται η δυνατότητα δικαστικής προστασίας ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων, μέσω της κατάθεσης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά των αποφάσεων της ΑΕΠΠ. Η δικαστική αυτή διαδικασία διέπεται από αυστηρά περιορισμένες προθεσμίες κοινοποιήσεων και έκδοσης αποφάσεων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ταχύτητα της διαγωνιστικής διαδικασίας χωρίς να θίγεται το δικαίωμα παροχής έννομης προστασίας. Σημειώνεται ότι η άσκηση των ένδικων βοηθημάτων αναστέλλει τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της δικαστικής απόφασης, εκτός εάν οριστεί διαφορετικά με προσωρινή διαταγή, ενώ σε περίπτωση που η σύμβαση έχει ήδη συναφθεί νομίμως, ο θιγόμενος διατηρεί το δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η συγκεκριμένη ενότητα καθορίζει το πλαίσιο και τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει, εν όλω ή εν μέρει, τη διαδικασία ανάθεσης, κατόπιν αιτιολογημένης γνώμης της Επιτροπής Διαγωνισμού και σύμφωνα με το άρθρο 106 του ν. 4412/2016. **Ενδεικτικά αναφέρεται:** Η ματαίωση καθίσταται υποχρεωτική στην περίπτωση που η διαδικασία αποβεί άγονη, είτε λόγω μη υποβολής προσφορών είτε λόγω απόρριψης του συνόλου αυτών, ενώ παράλληλα παρέχεται η διακριτική ευχέρεια ακύρωσης ή επανάληψης της διαδικασίας από το σημείο όπου εντοπίστηκαν σφάλματα ή παραλείψεις. Επιπλέον, η Αρχή δύναται να διακόψει τη διαδικασία για σοβαρούς λόγους, όπως η ουσιώδης μεταβολή των οικονομικών και τεχνικών παραμέτρων, η συνδρομή γεγονότων ανωτέρας βίας, η κρίση της προσφοράς ως οικονομικά ασύμφορης, ή για επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος που άπτονται της δημόσιας υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, καλής λειτουργίας)

Η συγκεκριμένη ενότητα καθορίζει τις υποχρεώσεις του αναδόχου σχετικά με τις εγγυήσεις που διασφαλίζουν την ορθή υλοποίηση της σύμβασης και τη μετασυμβατική υποστήριξη των παρεχόμενων προϊόντων.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή καλύπτει την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της συμφωνίας, ενώ σε περίπτωση αύξησης του συμβατικού αντικειμένου, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει αντίστοιχη συμπληρωματική εγγύηση. Η ισχύς της πρέπει να υπερβαίνει τον χρόνο παράδοσης κατά τουλάχιστον XXX μήνες, ενώ η επιστροφή της πραγματοποιείται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των αγαθών. Σημειώνεται ότι αν τα υλικά είναι διαιρετά και παραδίδονται τμηματικά, η αποδέσμευση της εγγύησης μπορεί να γίνει σταδιακά, εφόσον δεν υπάρχουν παρατηρήσεις ή εκπρόθεσμες παραδόσεις στο σχετικό πρωτόκολλο.

Παράλληλα, προβλέπεται η κατάθεση Εγγύησης Καλής Λειτουργίας μετά την παράδοση και

εγκατάσταση των προϊόντων, η οποία στοχεύει στην κάλυψη τυχόν ελαττωμάτων ή ζημιών που μπορεί να προκύψουν κατά την περίοδο εγγύησης. Το ύψος της είναι συγκεκριμένο ανά ομάδα υλικών και η επιστροφή της στον ανάδοχο λαμβάνει χώρα μόνο μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της προβλεπόμενης περιόδου καλής λειτουργίας.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο – Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Καθορίζονται οι υποχρεώσεις του αναδόχου κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, δίνοντας έμφαση στη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και την πλήρη ανάληψη του λειτουργικού κόστους. *Ενδεικτικά αναφέρεται: Ο προμηθευτής δεσμεύεται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές ορίζονται από το ενωσιακό και εθνικό δίκαιο, ενώ η τήρηση των υποχρεώσεων αυτών ελέγχεται συστηματικά από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές. Επιπλέον, ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη και επιβαρύνεται με το σύνολο των δαπανών που αφορούν στα απαιτούμενα μέσα, τα υλικά, τον μηχανολογικό εξοπλισμό και το εργατοτεχνικό προσωπικό για τη μεταφορά, τη φορτοεκφόρτωση και την τοποθέτηση των ειδών στους υποδεικνυόμενους από τον Δήμο χώρους.*

4.4 Υπεργολαβία

Καθορίζεται το πλαίσιο της υπεργολαβίας, υπογραμμίζοντας ότι ο κύριος ανάδοχος διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση της σύμβασης, ανεξάρτητα από τη συμμετοχή τρίτων μερών. *Ενδεικτικά αναφέρεται: Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Αναθέτουσα Αρχή τα πλήρη στοιχεία των υπεργολάβων του κατά την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και οποιαδήποτε μεταγενέστερη αλλαγή ή νέα συνεργασία, προσκομίζοντας τα αντίστοιχα αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση διακοπής συνεργασίας με υπεργολάβο, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Αρχή και να διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχεια του έργου, είτε με δικά του μέσα είτε μέσω αντικατάστασης. Τέλος, η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να ελέγχει τη συνδρομή λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους όταν το ποσοστό της υπεργολαβίας υπερβαίνει το XX% της συμβατικής αξίας, διατηρώντας το δικαίωμα να απαιτήσει την αντικατάστασή τους εάν διαπιστωθούν νομικά κωλύματα ή αθέτηση των υποχρεώσεων του άρθρου 18 του ν. 4412/2016.*

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

Προσδιορίζεται το νομικό πλαίσιο για την τροποποίηση της σύμβασης και τη δυνατότητα χρονικής παράτασής της χωρίς τη διενέργεια νέου διαγωνισμού. *Ενδεικτικά αναφέρεται: Σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η τροποποίηση επιτρέπεται εφόσον η αξία της παραμένει κάτω από τα θεσμοθετημένα κατώτατα όρια και ταυτόχρονα δεν υπερβαίνει το XX% της αρχικής αξίας για προμήθειες και υπηρεσίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.*

Όσον αφορά στη χρονική παράταση, προβλέπεται η δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας κατά XXX μήνες κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και συναίνεσης του αναδόχου, με τον όρο ότι

δεν θα υπάρξει υπέρβαση των συμβατικών ποσοτήτων. Η νομιμότητα της παράτασης εξαρτάται από τη συνδρομή συγκεκριμένων προϋποθέσεων, όπως η διατήρηση των ίδιων ακριβώς όρων παροχής, η αποφυγή περαιτέρω οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου και η διασφάλιση ότι η παράταση δεν οδηγεί σε καταστρατήγηση των αρχών του ελεύθερου ανταγωνισμού.

Επιπλέον, για συμβάσεις περιορισμένης διάρκειας, η παράταση δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο της αρχικής σύμβασης, ενώ απαιτείται και η αντίστοιχη παράταση της προγραμματικής περιόδου της σχετικής πράξης χρηματοδότησης.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης

Προσδιορίζεται το δικαίωμα της Αναθέτουσας Αρχής να προβεί σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέξουν σοβαροί λόγοι που καθιστούν τη συνέχιση της συνεργασίας μη νόμιμη ή επισφαλή. **Ενδεικτικά αναφέρεται:** Οι λόγοι αυτοί περιλαμβάνουν την περίπτωση ουσιώδους τροποποίησης της σύμβασης που θα απαιτούσε εξ υπαρχής νέα διαγωνιστική διαδικασία, καθώς και την αποκάλυψη ότι ο ανάδοχος έπρεπε να έχει αποκλειστεί ήδη από το στάδιο της ανάθεσης λόγω συνδρομής λόγων αποκλεισμού. Επιπλέον, η καταγγελία ενεργοποιείται σε περιπτώσεις σοβαρής παραβίασης του ευρωπαϊκού δικαίου αναγνωρισμένης από το Δικαστήριο της ΕΕ, αμετάκλητης ποινικής καταδίκης του αναδόχου για σοβαρά αδικήματα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ή παραβίασης των δεσμεύσεων ακεραιότητας.

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στην περίπτωση οικονομικής αδυναμίας ή αφερεγγυότητας του αναδόχου, όπως η πτώχευση, η ειδική εκκαθάριση ή η αναστολή δραστηριοτήτων. Σε αυτές τις καταστάσεις, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί τη διακριτική ευχέρεια να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος τεκμηριώνει επαρκώς τη δυνατότητά του να ολοκληρώσει το συμβατικό αντικείμενο, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

Καθορίζεται το πλαίσιο οικονομικής διεύθυνσης της σύμβασης, η οποία βασίζεται σε ένα μοντέλο αποπληρωμής συνδεδεμένο με την ενεργειακή απόδοση.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Σύμφωνα με τους όρους, η πληρωμή του αναδόχου πραγματοποιείται σε XXXX ετήσιες ισόποσες δόσεις, οι οποίες εκκινούν μετά την ολοκλήρωση της ενεργειακής αναβάθμισης. Το ακριβές ύψος της αμοιβής καθορίζεται από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όμως η καταβολή κάθε ετήσιας δόσης τελεί υπό την αίρεση της επίτευξης της εγγυημένης απόδοσης του εξοπλισμού. Σε περίπτωση αποκλίσεων από τους ενεργειακούς στόχους, η αμοιβή μειώνεται βάσει σχετικών ποινικών ρητρών. Ο έλεγχος και η πιστοποίηση της καλής λειτουργίας και της απόδοσης διενεργούνται από το XXXX, το οποίο, **ως ανεξάρτητος τρίτος φορέας**, συντάσσει τις Ετήσιες Εκθέσεις Επαλήθευσης.

Επιπλέον, ο ανάδοχος επιβαρύνεται με το σύνολο των νόμιμων κρατήσεων υπέρ τρίτων (ΕΑΑΔΗΣΥ, ΑΕΠΠ, Γενική Διεύθυνση Δημοσίων Συμβάσεων) και των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου. Οι πληρωμές εκτελούνται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και τη διενέργεια της προβλεπόμενης παρακράτησης φόρου εισοδήματος, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

Η συγκεκριμένη ενότητα ρυθμίζει τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία και τις κυρώσεις που αφορούν την υποχρεωτική κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου σε περίπτωση αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** Η Αναθέτουσα Αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, οφείλει να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο εάν αυτός δεν συμμορφωθεί με τους όρους της σύμβασης ή τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, καθώς και αν αποτύχει να παραδώσει, συντηρήσει ή επισκευάσει τα συμβατικά αγαθά εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Για την ενεργοποίηση της έκπτωσης απαιτείται η αποστολή ειδικής όχλησης, με την οποία τάσσεται XXX-ήμερη προθεσμία συμμόρφωσης, ενώ ο ανάδοχος απαλλάσσεται από την ευθύνη μόνο στην περίπτωση συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας ή υπαιτιότητας του ίδιου του φορέα εκτέλεσης.*

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλονται αυστηρές κυρώσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν την ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και τον καταλογισμό του οικονομικού διαφέροντος που τυχόν θα προκύψει εις βάρος της Αναθέτουσας Αρχής από την ανάθεση του ανεκτέλεστου αντικειμένου σε τρίτον. Το διαφέρον αυτό υπολογίζεται βάσει συγκεκριμένου μαθηματικού τύπου που ενσωματώνει συντελεστή έμμεσης ζημίας και μπορεί να εισπραχθεί μέσω του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, ενώ παράλληλα υφίσταται η δυνατότητα επιβολής προσωρινού αποκλεισμού του αναδόχου από το σύνολο των δημόσιων συμβάσεων.

Στη συνέχεια προσδιορίζονται οι οικονομικές κυρώσεις, τα πρόστιμα και οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον ανάδοχο σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των συμβατικών υλικών εντός του προβλεπόμενου χρόνου παράτασης ή μη επίτευξης των εγγυημένων ενεργειακών αποδόσεων.

Σχετικά με την εκπρόθεσμη παράδοση, εάν το υλικό προσκομιστεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου αλλά εντός της εγκεκριμένης παράτασης, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους XX% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των καθυστερημένων ποσοτήτων. Εάν η καθυστέρηση αυτή επηρεάζει τη χρησιμοποίηση και των εμπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συνολικής ποσότητας, ενώ από τον υπολογισμό του χρόνου καθυστέρησης αφαιρούνται τυχόν αποδεδειγμένες καθυστερήσεις με υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής. Επιπλέον, εάν έχει χορηγηθεί προκαταβολή, καταλογίζεται εις βάρος του αναδόχου τόκος υπερημερίας επί του εισπραχθέντος ποσού για το διάστημα της καθυστέρησης. Τα ποσά αυτά εισπράττονται με παρακράτηση από την πληρωμή ή με ισόποση κατάπτωση των αντίστοιχων εγγυητικών επιστολών, ενώ σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων οι κυρώσεις επιβάλλονται αναλογικά σε όλα τα μέλη.

Παράλληλα, προβλέπονται ειδικές ποινικές ρήτρες στην περίπτωση που οι Ετήσιες Εκθέσεις Επαλήθευσης δείξουν ότι δεν επιτυγχάνονται οι εγγυημένες αποδόσεις με υπαιτιότητα του αναδόχου. Για τα συστήματα θέρμανσης, η ρήτρα υπολογίζεται βάσει της ισχύος του μηχανήματος και της ποσοστιαίας μείωσης της απόδοσης, λαμβάνοντας υπόψη μια σταθερή φυσική απομείωση XXX% ετησίως. Για τα φωτοβολταϊκά συστήματα, εάν η πραγματική παραγωγή υπολείπεται της εγγυημένης, επιβάλλεται ρήτρα ύψους XXX ευρώ ανά κιλοβατώρα επί της ετήσιας διαφοράς παραγωγής, συνυπολογίζοντας αντίστοιχα μια σταθερή ετήσια απομείωση της ενεργειακής απόδοσης του συστήματος κατά XXX%.

Σημείωση:

Στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται και οι ειδικές προβλέψεις που αφορούν στις Ετήσιες

Εκθέσεις Επαλήθευσης (Ε.Ε.Επ)

Ενδεικτικά αναφέρεται:

Εάν από τις Ετήσιες Εκθέσεις Επαλήθευσης (Ε.Ε.Επ) οι οποίες συντάσσονται από το XXXX (Ανεξάρτητο Τρίτο Μέρος), προκύψει:

Α) ότι με υπευθυνότητα του Αναδόχου δεν επιτυγχάνονται οι εγγυημένες αποδόσεις του εξοπλισμού, επιβάλλεται ποινική ρήτρα. Για τον υπολογισμό αυτής της ρήτρας, η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί μία σταθερή απομείωση της απόδοσης των συστημάτων θέρμανσης κατά Χ,Χ% ετησίως. Η προτεινόμενη ρήτρα υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη διαφορά της πραγματικής απόδοσης των εξοπλισμών κατά την περίοδο παρακολούθησης από την εγγυημένη απόδοση όπως έχει καταγραφεί κατά την περίοδο δοκιμαστικής λειτουργίας. Η ρήτρα εφαρμόζεται αναλογικά με τη θεωρητική εξοικονόμηση ενέργειας που αναμένει ο Δήμος από τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις.

Η προτεινόμενη ρήτρα υπολογίζεται ως εξής:

$$PA = XX, X * PM * I$$

Όπου

PA= οικονομική ρήτρα σε €/έτος

XX,Χ €/kW σταθερά (κόστος ενέργειας βάσει παραδοχών του Δήμου)

PM = η ποσοστιαία (%) μείωση της απόδοσης λειτουργίας σε σχέση με την εγγυημένη απόδοση λειτουργίας, έχοντας λάβει υπόψη και την ετήσια απομείωση της ενεργειακής απόδοσης κατά 0,2%.

I = Ισχύς (kW) του μηχανήματος

Β) ότι η πραγματική παραγωγή ΑΠΕ, υπολείπεται της εγγυημένης με υπαιτιότητα του Αναδόχου λόγω μη επίτευξης των εγγυημένων αποδόσεων του Φωτοβολταϊκού συστήματος, επιβάλλεται ποινική ρήτρα. Για τον υπολογισμό αυτής της ρήτρας, η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί μια σταθερή απομείωση της ενεργειακής απόδοσης του συστήματος κατά 0,5% ετησίως.

Η προτεινόμενη ρήτρα υπολογίζεται ως εξής:

$$PB = X, X * \Sigma \text{παραγωγής}$$

Όπου:

PB = οικονομική ρήτρα σε €/έτος

X,Χ€/kWh σταθερά (βάσει παραδοχών του Δήμου)

ΣΔπαραγωγής = (σε kWh/έτος) η διαφορά μεταξύ πραγματικής παραγωγής την περίοδο από την αρχή των υπολογισμών έως το έτος κατά το οποίο παρουσιάζεται μειωμένη (ως προς την εγγυημένη) παραγωγή με την τιμή που έδωσε ο Ανάδοχος στην προσφορά του, συνυπολογίζοντας την απομείωση της ενεργειακής απόδοσης του συστήματος κατά Χ,Χ% ετησίως

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Η συγκεκριμένη ενότητα εστιάζει στα δικαιώματα και στις προθεσμίες που έχει στη διάθεσή του ο ανάδοχος για την άσκηση διοικητικής προσφυγής στην περίπτωση που του επιβληθούν κυρώσεις.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Σύμφωνα με τις διατάξεις, ο ανάδοχος δύναται να προσβάλει τις αποφάσεις επιβολής κυρώσεων που αφορούν την κήρυξή του ως εκπτώτου, τον χρόνο παράδοσης ή την απόρριψη υλικών, ασκώντας προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας. Η προσφυγή υποβάλλεται ενώπιον του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία XXX ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης. Κρίσιμο στοιχείο της διαδικασίας αποτελεί το γεγονός ότι η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει αυτοδικαίως την εκτέλεση των κυρώσεων και τις συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο υποχρεούται να εκδώσει την απόφασή του επί της προσφυγής,

κατόπιν γνωμοδότησης του προβλεπόμενου συλλογικού οργάνου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας XXX ημερών από την κατάθεσή της, μετά την πάροδο της οποίας η προσφυγή θεωρείται σιωπηρώς απορριφθείσα. Σημειώνεται ότι κατά της απόφασης αυτής δεν επιτρέπεται η άσκηση καμίας άλλης διοικητικής προσφυγής, ενώ η αρχική απόφαση επιβολής κυρώσεων καθίσταται οριστική είτε με την άπρακτη πάροδο της αρχικής προθεσμίας των XXX ημερών είτε με την ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής του αναδόχου.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Η συγκεκριμένη παράγραφος καθορίζει το πλαίσιο για την επίλυση των αναφυόμενων διαφορών μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, εξειδικεύοντας τις δικαστικές και προδικαστικές ενέργειες που απαιτούνται.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την εκτέλεση της σύμβασης επιλύεται δικαστικά με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου της Περιφέρειας όπου εκτελείται η σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 205Α του ν. 4412/2016. Για το παραδεκτό της δικαστικής προσφυγής, επιβάλλεται ως αυστηρή και υποχρεωτική προϋπόθεση η προηγούμενη τήρηση της προβλεπόμενης ενδικοφανούς διαδικασίας, η παράλειψη της οποίας οδηγεί στην απόρριψη του δικογράφου ως απαράδεκτου. Αντιθέτως, η προδικασία αυτή δεν απαιτείται στην περίπτωση κατάθεσης αυτόνομης αγωγής, εφόσον στο περιεχόμενό της δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης κάποιας διοικητικής πράξης ή παράλειψης. Τέλος, ορίζεται ότι εάν ο ανάδοχος έχει τη μορφή κοινοπραξίας, η δικαστική προσφυγή πρέπει να ασκείται είτε συλλογικά από το ίδιο το σχήμα είτε αυτοτελώς από το σύνολο των μελών που το απαρτίζουν.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Χρόνος παράδοσης υλικών

Προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του αναδόχου σχετικά με τον χρόνο και τη διαδικασία παράδοσης των υλικών, καθώς και οι προϋποθέσεις για την τροποποίηση των σχετικών προθεσμιών.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Ο προμηθευτής υποχρεούται να προβαίνει σε τμηματική παράδοση και εγκατάσταση των υλικών το αργότερο εντός XXX εργάσιμων ημερών από την εκάστοτε παραγγελία. Προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης του αρχικού συμβατικού χρόνου κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής και υπό την προϋπόθεση ότι το αίτημα υποβάλλεται πριν από τη λήξη της προθεσμίας, με τη διάρκεια της επέκτασης να μην υπερβαίνει την αρχική συμβατική διάρκεια. Ωστόσο, στην περίπτωση που η παράταση εγκρίνεται μετά από αίτημα του αναδόχου, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες οικονομικές κυρώσεις. Αντίθετα, αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι εξαιρετικά σοβαροί λόγοι αντικειμενικής αδυναμίας, ο χρόνος παράδοσης μπορεί να μετατεθεί χωρίς την επιβολή προστίμων.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη συμμόρφωση με τα χρονικά ορόσημα, καθώς η άπρακτη λήξη του συμβατικού ή του παραταθέντος χρόνου χωρίς την προσκόμιση των υλικών συνεπάγεται την υποχρεωτική κήρυξη του αναδόχου ως εκπώτου. Τέλος, για τον συντονισμό της διαδικασίας, ο ανάδοχος οφείλει να προειδοποιεί εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες και την επιτροπή παραλαβής τουλάχιστον XXX εργάσιμες ημέρες πριν από την προγραμματισμένη παράδοση, προσκομίζοντας στη συνέχεια θεωρημένο αποδεικτικό εναπόθεσης για τις ποσότητες που εισήχθησαν στην αποθήκη υποδοχής.

6.2 Παραλαβή υλικών – Χρόνος και τρόπος παραλαβής υλικών

Προσδιορίζονται οι διαδικασίες και οι κανόνες που διέπουν την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των συμβατικών υλικών, καθώς και τα μέσα προστασίας του αναδόχου σε περίπτωση διαφωνίας.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** Σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο, η παραλαβή διενεργείται από αρμόδιες πρωτοβάθμιες ή δευτεροβάθμιες επιτροπές, με το κόστος των απαιτούμενων ελέγχων να βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να παρίσταται κατά τη διαδικασία. Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων, η επιτροπή συντάσσει τα αντίστοιχα πρωτόκολλα, τα οποία κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση απόρριψης ή επιβολής έκπτωσης επί του τιμήματος, ο ανάδοχος δύναται να αιτηθεί την παραπομπή της υπόθεσης σε δευτεροβάθμια επιτροπή. Αντίστοιχα, εάν διαφωνεί με εργαστηριακές εξετάσεις, δικαιούται να ζητήσει εγγράφως κατ' έφεση εξέταση των αντιδειγμάτων εντός ανατρεπτικής προθεσμίας XXX ημερών. Το αποτέλεσμα της εξέτασης αυτής είναι τελεσίδικο και αποκλείει κάθε μεταγενέστερη παραπομπή.*

Ιδιαίτερη πρόνοια λαμβάνεται για την αποφυγή καθυστερήσεων, καθώς εάν η επιτροπή δεν συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο εντός XXX ημερών, η παραλαβή θεωρείται ότι συντελέστηκε αυτοδίκαια. Στην περίπτωση αυτή, εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση βάσει του αποδεικτικού προσκόμισης για να προχωρήσει η πληρωμή του αναδόχου. Ωστόσο, η αυτοδίκαιη παραλαβή δεν στερεί από τον φορέα το δικαίωμα ελέγχου, ο οποίος διενεργείται μεταγενέστερα από νέα επιτροπή, στην οποία απαγορεύεται να συμμετέχουν τα μέλη της προηγούμενης αδρανούς επιτροπής. Τέλος, ορίζεται ρητά ότι οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και προκαταβολής δεν επιστρέφονται στον ανάδοχο προτού ολοκληρωθούν όλοι οι προβλεπόμενοι έλεγχοι και συνταχθούν τα τελικά πρωτόκολλα.

6.3 Απόρριψη συμβατικών υλικών / παραδοτέων – Αντικατάσταση

Η συγκεκριμένη ενότητα ρυθμίζει τη διαδικασία και τις συνέπειες που απορρέουν από την οριστική απόρριψη μέρους ή του συνόλου των συμβατικών υλικών.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** Κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου, το αποφαινόμενο όργανο δύναται να εγκρίνει την αντικατάσταση των απορριφθέντων ειδών με νέα, τα οποία οφείλουν να πληρούν πλήρως τους όρους της σύμβασης και να προσκομιστούν εντός καθορισμένης προθεσμίας. Στην περίπτωση που η αντικατάσταση πραγματοποιείται μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, η νέα προθεσμία απαγορεύεται να υπερβαίνει το μισό της αρχικής συμβατικής διάρκειας. Στο διάστημα αυτό, ο ανάδοχος θεωρείται εκπρόθεσμος και επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες κυρώσεις καθυστέρησης. Εάν ο προμηθευτής αποτύχει να αντικαταστήσει τα υλικά εντός της ταχθείσας προθεσμίας και ο συμβατικός χρόνος έχει εξαντληθεί, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, αντιμετωπίζοντας το σύνολο των προβλεπόμενων κυρώσεων, ενώ η επιστροφή των ακατάλληλων υλικών διενεργείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 213 του ν. 4412/2016.*

6.4 Εγγυημένη λειτουργία προμήθειας

Η συγκεκριμένη ενότητα καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του αναδόχου σχετικά με τη μετασυμβατική υποστήριξη και την εγγύηση καλής λειτουργίας του εξοπλισμού μετά την οριστική του παραλαβή.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** Ο μειοδότης προμηθευτής υποχρεούται να εγγυηθεί την απρόσκοπτη*

λειτουργία των υλικών για ένα ελάχιστο χρονικό διάστημα XXX μηνών, το οποίο εκκινεί από την ημερομηνία της οριστικής παράδοσης του συνόλου των ειδών κάθε ομάδας. Κατά την περίοδο αυτή, ο ανάδοχος φέρει την πλήρη ευθύνη για τη συμπεριφορά του εξοπλισμού, οφείλοντας να διενεργεί την προβλεπόμενη συντήρηση και να αποκαθιστά άμεσα οποιαδήποτε βλάβη, σύμφωνα με τα χρονικά ορόσημα και τις διαδικασίες που ορίζουν οι τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής διενεργεί συστηματικούς ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εγγύησης για να διαπιστώνει τη συμμόρφωση του αναδόχου, τηρώντας σχετικά πρακτικά, ενώ διατηρεί το δικαίωμα να εισηγηθεί την έκπτωσή του σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων του. Τέλος, εντός XXX μηνών από τη λήξη της περιόδου αυτής, η Επιτροπή συντάσσει ειδικό πρωτόκολλο παραλαβής της εγγυημένης λειτουργίας το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο αποφαινόμενο όργανο, έχοντας τη δυνατότητα να προτείνει την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγύησης καλής λειτουργίας εάν διαπιστωθούν παραλείψεις ή αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I περιγράφει αναλυτικά το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης. Ειδικότερα, περιλαμβάνει την αναλυτική παρουσίαση των κτηρίων που θα αναβαθμιστούν ενεργειακά και τα υποέργα στα οποία χωρίζεται η σύμβαση. Παράλληλα, καθορίζει το οικονομικό σκέλος της προμήθειας ήτοι αναφέρεται η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συν ΦΠΑ η οποία χαρακτηρίζεται ως πολυετής δαπάνη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές

Στο Παράρτημα των Απαιτήσεων και Τεχνικών Προδιαγραφών καθορίζονται τα ελάχιστα υποχρεωτικά ποιοτικά και τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών, των συστημάτων και των εργασιών που θα χρησιμοποιηθούν για την ενεργειακή αναβάθμιση. Περιγράφονται αναλυτικά οι αποδόσεις και οι πιστοποιήσεις που πρέπει να φέρει ο εξοπλισμός, οι μέθοδοι εγκατάστασης, καθώς και οι προδιαγραφές ασφαλείας και λειτουργίας που οφείλει να τηρήσει ο ανάδοχος.

Ενδεικτική αναλυτική παρουσίαση απαιτήσεων και τεχνικών προδιαγραφών για την εφαρμογή των μέτρων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης και τοπικής παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ είναι διαθέσιμες στη διακήρυξη με ΑΔΑΜ 21PROC009883269.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III– Λειτουργία και συντήρηση (τακτική & έκτακτη) των συστημάτων

Στην ενότητα αυτή περιγράφεται το πλαίσιο των υποχρεώσεων του αναδόχου για τη διατήρηση των εγκατεστημένων συστημάτων σε κατάσταση βέλτιστης λειτουργίας καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Περιλαμβάνει παράλληλα και σχέδιο προγράμματος μέτρησης και παρακολούθησης.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει όλους τους προγραμματισμένους ελέγχους, τις ρυθμίσεις και τις προληπτικές εργασίες που απαιτούνται ώστε ο εξοπλισμός θέρμανσης, το σύστημα φωτισμού, το Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κτιρίου (BEMS) και τα φωτοβολταϊκά να διατηρούν την υψηλή ενεργειακή τους απόδοση. Αντίστοιχα, η έκτακτη

συντήρηση αφορά την άμεση επέμβαση του αναδόχου για την αποκατάσταση απρόβλεπτων βλαβών, δυσλειτουργιών ή ζημιών, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του χρόνου θέσης των συστημάτων εκτός λειτουργίας και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης ενεργειακής τροφοδοσίας των κτηρίων.

Παράδειγμα :

Αντλίες θερμότητας: Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος τουλάχιστον μία φορά το χρόνο να προβαίνει στην τακτική συντήρηση των αντλιών θερμότητας και των θερμοδοχείων. Η συντήρηση περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ακόλουθες εργασίες:

Καθαρισμός φίλτρων νερού

Καθαρισμός του εξαμιστή

Έλεγχος σωστής λειτουργίας

Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων

Σε περίπτωση κατά την οποία η Αναθέτουσα Αρχή εντοπίσει ενδεχόμενες δυσλειτουργίες του συστήματος θέρμανσης θα ειδοποιεί τον Ανάδοχο κι αυτός είναι υποχρεωμένος εντός 48 ωρών (από την ειδοποίηση) να ελέγξει και να αποκαταστήσει την όποια βλάβη.

Για το Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κτιρίου (BEMS): Ο ανάδοχος οφείλει να παρακολουθεί τουλάχιστον σε μηνιαία βάση την ορθή λειτουργία του συστήματος BEMS μέσω της απομακρυσμένης πλατφόρμας. Αν διαπιστωθούν τυχόν αστοχίες επικοινωνίας μεταξύ των διαφόρων υποσυστημάτων ή και οποιαδήποτε δυσλειτουργία ο Ανάδοχος οφείλει να ελέγξει και να αποκαταστήσει τη βλάβη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Πρόγραμμα Μέτρησης & Παρακολούθησης της εγγυημένης απόδοσης λειτουργίας των συστημάτων

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV περιγράφεται η μεθοδολογία, τα εργαλεία και οι διαδικασίες βάσει των οποίων θα ελέγχεται η πραγματική ενεργειακή συμπεριφορά των εγκατεστημένων συστημάτων σε σχέση με τις δεσμεύσεις του αναδόχου. Επίσης καθορίζεται το ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Καθορίζονται επακριβώς οι δείκτες απόδοσης, τα συστήματα μέτρησης που θα καταγράφουν την κατανάλωση και την παραγωγή ενέργειας, καθώς και το χρονοδιάγραμμα συλλογής των δεδομένων. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία το ανεξάρτητο τρίτο μέρος θα συντάσσει τις Ετήσιες Εκθέσεις Επαλήθευσης, λειτουργώντας ως μηχανισμός για την πιστοποίηση της επίτευξης των ενεργειακών στόχων ή την ενεργοποίηση των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών και μειώσεων στην ετήσια αμοιβή.

Στο παράρτημα αυτό ορίζεται ο Ανεξάρτητος Τρίτος Φορέας, προδιαγράφεται ο ρόλος και οι υποχρεώσεις αυτού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Πρόγραμμα αποπληρωμής Αναδόχου

Στο εν λόγω Παράρτημα γίνεται μία ενδεικτική κατανομή των ποσών αποπληρωμής του Αναδόχου, με βάση τον Π/Υ δημοπράτησης.

Φάση Έργου	Χρόνος (μήνες)	Ενδεικτική Κατανομή Π/Υ
Υπογραφή Σύμβασης	0	0
Ολοκλήρωση ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1 (εξοπλισμού)	X	XXX
1ο Έτος Σύμβασης	X+X	XXXXXX

2ο Έτος Σύμβασης	X+X	XXXXXX
N-Έτος Σύμβασης	X+N	XXXXXX

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Προϋπολογισμός Μελέτης

Στο συγκεκριμένο Παράρτημα παρατίθεται ο προϋπολογισμός της Προμήθειας και της Υπηρεσίας αντίστοιχα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Συγγραφή Υποχρεώσεων

Στη Συγγραφή Υποχρεώσεων περιγράφεται το δεσμευτικό νομικό, διοικητικό, οικονομικό και επιχειρησιακό πλαίσιο που καθορίζει τις σχέσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αναδόχου κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Η ενότητα αυτή εξειδικεύει τις ακριβείς ευθύνες του αναδόχου, τις προθεσμίες υλοποίησης, τους όρους ασφάλισης του έργου και του προσωπικού, καθώς και τις υποχρεώσεις λήψης μέτρων ασφαλείας και προστασίας του περιβάλλοντος.

Ενδεικτικά παρατίθενται τα άρθρα που δύνανται να περιλαμβάνονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο προμήθειας

Το υπό εξέταση κείμενο προσδιορίζει το αντικείμενο της συγγραφής υποχρεώσεων για την επικείμενη σύμβαση που αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των δημοτικών κτηρίων του Δήμου XXX. Ειδικότερα, καθορίζονται οι όροι για την υλοποίηση της ενεργειακής αναβάθμισης XXX δημοτικών κτηρίων του Δήμου XXX, η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσω της εφαρμογής εξειδικευμένων Μέτρων Ενεργειακής Απόδοσης και της εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Τέλος, για τις ανάγκες της σύμβασης, ορίζεται ότι ο Δήμος XXX θα καλείται εφεξής «Εργοδότης», ενώ ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εκτέλεση της εν λόγω προμήθειας θα καλείται «Ανάδοχος».

Άρθρο 2^ο Ισχύουσες διατάξεις

Στην εν λόγω ενότητα παρατίθεται λίστα με τις ισχύουσες διατάξεις, τις αποφάσεις και τα έγγραφα της σύμβασης που διέπουν την ανάθεση και εκτέλεση της προκηρυσσόμενης σύμβασης.

Άρθρο 3^ο Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Το υπό εξέταση άρθρο προσδιορίζει τα κριτήρια επιλεξιμότητας των συμμετεχόντων και το νομικό πλαίσιο που διέπει τις ενώσεις οικονομικών φορέων. Δικαίωμα υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με έδρα σε κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), καθώς και σε τρίτες χώρες που δεσμεύονται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων ή άλλες διμερείς και πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση.

Επιπροσθέτως, αναφορικά με τις συμπράξεις και τις ενώσεις εταιρειών, διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται συγκεκριμένη νομική μορφή για τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, με την Αναθέτουσα Αρχή ωστόσο να διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει σχετικό όρο εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρων.

Άρθρο 4° Προσφορές - Τεχνικές προδιαγραφές

Στο εν λόγω άρθρο παρατίθενται οι όροι υποβολής των προσφορών και η σημαντικότητα των τεχνικών προδιαγραφών. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υποβάλουν προσφορά για το σύνολο των ομάδων της διακήρυξης και για το σύνολο των ποσοτήτων του ενδεικτικού προϋπολογισμού ανά ομάδα, **με σκοπό τη διασφάλιση της εγγυημένης απόδοσης ολόκληρου του προβλεπόμενου εξοπλισμού (προκειμένου οι υποψήφιοι ανάδοχοι να είναι σε θέση να δεσμευθούν)**. Επιπλέον, ορίζεται ότι το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών, το οποίο αφορά *(αναφέρονται τα επιμέρους συστήματα και οι σχετικές υπηρεσίες π.χ. στα συστήματα θέρμανσης και φωτισμού, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, στον εξοπλισμό μέτρησης και στις σχετικές υπηρεσίες)*, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της μελέτης και οι απαιτήσεις του ισχύουν στο ακέραιο.

Άρθρο 5° Τρόπος εκτέλεσης

Η παρούσα παράγραφος προσδιορίζει τη διαδικασία και το κριτήριο ανάθεσης του έργου.

Ενδεικτικά αναφέρεται: η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί με Διεθνή Ηλεκτρονικό Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και η εκτέλεση προμήθειας θα γίνει με βάση τους όρους της Διακήρυξης που θα εγκρίνει η Οικονομική Επιτροπή, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Άρθρο 6° Κατακύρωση αποτελέσματος

Στο παρόν σημείο περιγράφεται η διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος *(π.χ. από την Οικονομική Επιτροπή, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της διακήρυξης)*.

Άρθρο 7° Σταθερότητα τιμών

Το υπό εξέταση άρθρο καθορίζει το πλαίσιο σταθερότητας των τιμών και το περιεχόμενο του τιμολογίου της σύμβασης, αποκλείοντας κάθε δικαίωμα του αναδόχου για πρόσθετη αμοιβή ή αποζημίωση πέραν των συμφωνημένων. *(π.χ. Οι τιμές παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και ενσωματώνουν το σύνολο των απαιτούμενων δαπανών για την πλήρη εκτέλεση της προμήθειας. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνουν τα έξοδα μεταφοράς, εγκατάστασης και ασφάλισης των υλικών, καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη δαπάνη που κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, αίροντας οποιαδήποτε μελλοντική αξίωση ή αμφισβήτηση από πλευράς του αναδόχου. Τέλος, στις συμβατικές τιμές εμπεριέχεται το κόστος εργασίας του απασχολούμενου προσωπικού, οι αναλογούσες ασφαλιστικές εισφορές, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις)*

Άρθρο 8° Σύμβαση

Το υπό εξέταση άρθρο προσδιορίζει το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την υπογραφή, την εκτέλεση, το χρόνο έναρξης, τη διάρκεια, καθώς και τις δυνατότητες παράτασης ή τροποποίησης της υπό ανάθεση σύμβασης.

Ενδεικτικά αναφέρεται: ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός XXXX ημερολογιακών ημερών από τη σχετική ειδοποίηση, ενώ ως επίσημη

έναρξη ισχύος της σύμβασης καθορίζεται η ημερομηνία ανάρτησής της στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Η συνολική διάρκεια του έργου εκτείνεται σε XXX μήνες/έτη για το σκέλος της προμήθειας, εγκατάστασης και καλής λειτουργίας του εξοπλισμού, και σε XXX έτη για τη διασφάλιση της εγγυημένης απόδοσής του. Η σύμβαση θεωρείται ολοκληρωμένη εφόσον έχει παραδοθεί και παραληφθεί οριστικά το σύνολο των ποσοτήτων, έχει πραγματοποιηθεί η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, έχουν εκπληρωθεί οι εκατέρωθεν συμβατικές υποχρεώσεις και έχουν αποδεσμευθεί οι σχετικές εγγυήσεις.

Επιπλέον, προβλέπεται η δυνατότητα χρονικής παράτασης της σύμβασης για διάστημα έως XXXX μηνών κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου. Η παράταση αυτή τελεί υπό αυστηρές νόμιμες προϋποθέσεις, όπως η μη υπέρβαση του αρχικού οικονομικού αντικειμένου, η ταυτότητα των παρεχόμενων ειδών και όρων, η αποφυγή καταστρατήγησης του ελεύθερου ανταγωνισμού και η επέκταση της προγραμματικής περιόδου της εγκεκριμένης πράξης. Τέλος, εισάγεται η δυνατότητα τροποποίησης ή επέκτασης της σύμβασης ήσσονος αξίας, επιτρέποντας στην αναθέτουσα αρχή να αυξήσει τη συμβατική αξία κατά 10% χωρίς νέα διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τη σχετική δαπάνη να εγκρίνεται με απόφαση Δημάρχου και να βαρύνει τον ίδιο κωδικό εξόδων.

Άρθρο 9^ο Υλικά

Ποιότητα υλικών - Χρόνος εγγύησης

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους όρους των αντιστοιχών τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας μελέτης.

Εγγυήσεις υλικών

Η παρούσα ενότητα καθορίζει τις υποχρεώσεις του αναδόχου σχετικά με την εγγύηση και την ομαλή λειτουργία του υπό προμήθεια εξοπλισμού μετά την οριστική του παράδοση. (π.χ. ορίζεται χρονικό διάστημα XXX μηνών/ετών ως περίοδος εγγύησης καλής λειτουργίας, κατά το οποίο ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τη διασφάλιση της ποιότητας, της αντοχής και της ορθής λειτουργίας των υλικών, καθώς και για την αποκατάσταση τυχόν ελαττωμάτων ή ζημιών που θα προκύψουν. Προς διασφάλιση των ανωτέρω, απαιτείται η κατάθεση εγγύησης καλής λειτουργίας, το συνολικό ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσό των XXXX ευρώ, με σαφή επιμερισμό ανά ομάδα προμήθειας. Τέλος, προβλέπεται ότι η επιστροφή του εν λόγω εγγυητικού ποσού στον ανάδοχο πραγματοποιείται αμέσως μετά τη λήξη της ετήσιας περιόδου εγγύησης)

Ευθύνες – Υποχρεώσεις αναδόχου

Το συγκεκριμένο εδάφιο προσδιορίζει την ευθύνη του αναδόχου κατά την περίοδο της εγγυημένης λειτουργίας του εξοπλισμού, σε εναρμόνιση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο των δημοσίων συμβάσεων. (Π.χ. κατά το χρόνο της εγγυημένης λειτουργίας ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία του αντικειμένου της προμήθειας, υποχρεούμενος παράλληλα να εκτελεί όλες τις προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης. Επιπλέον, βαρύνεται με την υποχρέωση άμεσης αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης ανακύψει, τηρώντας αυστηρά τη μεθοδολογία και τα χρονικά ορόσημα που εξειδικεύονται στις τεχνικές προδιαγραφές και στα λοιπά συμβατικά τεύχη (άρθρο 215 παρ.2 Ν.4412/16).

Άρθρο 10° Συσκευασία- Μεταφορά-Τοποθέτηση

Το εν λόγω άρθρο προσδιορίζει τις υποχρεώσεις του αναδόχου κατά τη διαδικασία παράδοσης και εγκατάστασης του εξοπλισμού, καθώς και το αυστηρό χρονοδιάγραμμα για την προσωρινή, δοκιμαστική και οριστική παραλαβή του έργου από τον Δήμο.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** ο ανάδοχος βαρύνεται με την αποκλειστική ευθύνη και το κόστος για την ασφαλή συσκευασία, μεταφορά, διαχείριση και τοποθέτηση των υλικών, φέροντας παράλληλα την ευθύνη αποκατάστασης τυχόν ζημιών που θα προκληθούν από υπαιτιότητά του. Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνεται επίσης η διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων ενεργειών έναντι τρίτων φορέων, όπως ο ΔΕΔΔΗΕ (σε περίπτωση συστήματος για το οποίο απαιτείται σύνδεση στο σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, π.χ φωτοβολταϊκά συστήματα), προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης και κανονική λειτουργία των φωτοβολταϊκών συστημάτων.*

Αναφορικά με τη διαδικασία παραλαβής, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως την Επιτροπή Παραλαβής (Ε.Π.) του Δήμου τουλάχιστον XXX εργάσιμες ημέρες πριν από την εκτιμώμενη ημερομηνία προσκόμισης των ειδών. Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται εντός XXX ημερολογιακών ημερών από την παράδοση, και ακολουθείται από μια περίοδο ποιοτικού ελέγχου και δοκιμαστικής λειτουργίας μέγιστης διάρκειας XXX εργάσιμων ημερών. Κατά το διάστημα αυτό, ο προμηθευτής οφείλει, με δική του φροντίδα και δαπάνη, να θέσει τον εξοπλισμό σε λειτουργία υπό πραγματικές συνθήκες, ώστε η Ε.Π. να πραγματοποιήσει μακροσκοπικούς, μηχανικούς και λειτουργικούς ελέγχους, επιβεβαιώνοντας τη συμμόρφωση των ειδών με τις τεχνικές προδιαγραφές και την υποβληθείσα προσφορά.

Με την επιτυχή ολοκλήρωση των δοκιμών, συντάσσεται και υπογράφεται το Οριστικό Πρωτόκολλο Παραλαβής. Τέλος, το κείμενο εισάγει δικλείδες ασφαλείας για την αποφυγή καθυστερήσεων από την πλευρά της αναθέτουσας αρχής. Συγκεκριμένα, εάν η παραλαβή δεν πραγματοποιηθεί εντός των συμβατικών προθεσμιών, η οριστική παραλαβή συντελείται αυτοδίκαια είτε XXX ημέρες μετά από ειδική γραπτή όχληση του προμηθευτή (κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), είτε με την άπρακτη παρέλευση τριάντα ημερών από την υποβολή του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής στον Δήμο χωρίς τη λήψη απόφασης έγκρισης ή απόρριψης).

Άρθρο 11° Πλημμελής κατασκευή

Το παρόν εδάφιο καθορίζει τις υποχρεώσεις του αναδόχου στην περίπτωση που ο παραδιδόμενος εξοπλισμός παρουσιάζει αποκλίσεις από τα συμβατικά έγγραφα ή τεχνικά προβλήματα.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** εάν διαπιστωθεί ότι τα είδη δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης ή εμφανίζουν κατασκευαστικά ελαττώματα και κακοτεχνίες, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην πλήρη αντικατάστασή τους. Για την υλοποίηση της εν λόγω αποκατάστασης, ορίζεται ρητά αποκλειστική προθεσμία XXX εργάσιμων ημερών.*

Άρθρο 12° Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Το υπό εξέταση εδάφιο προσδιορίζει το φορολογικό καθεστώς και τις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τα συμβαλλόμενα μέρη κατά την εκτέλεση της προμήθειας.

***Ενδεικτικά αναφέρεται:** σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει το σύνολο των φόρων, τελών και θεσμοθετημένων κρατήσεων που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ενώ ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο. Ειδικότερα, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων, τόσο για την αρχική όσο και για τυχόν*

συμπληρωματικές συμβάσεις, επιβάλλονται κρατήσεις ύψους 0,07% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών. Οι εν λόγω κρατήσεις επιβαρύνονται επιπλέον με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου και την αντίστοιχη εισφορά υπέρ ΟΓΑ. Τέλος, ορίζεται ότι κατά την εκκαθάριση κάθε πληρωμής θα διενεργείται η εκ του νόμου προβλεπόμενη παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Άρθρο 13° Ευθύνες και δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο

Το παρόν απόσπασμα προσδιορίζει το πλαίσιο ευθύνης του αναδόχου σχετικά με την ασφάλεια του προσωπικού, την πρόληψη ατυχημάτων και την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του έργου. **Ενδεικτικά αναφέρεται:** ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική υποχρέωση να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων του και την αποτροπή ζημιών ή ατυχημάτων σε πρόσωπα και περιουσίες. Σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή φθοράς που αφορά το προσωπικό του ή τρίτους, ο Δήμος απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ευθύνη, με τον ανάδοχο να αναλαμβάνει εξολοκλήρου την αστική και ποινική ευθύνη βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Επιπλέον, ο προμηθευτής βαρύνεται αποκλειστικά με το σύνολο των δαπανών και των μέσων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, των μηχανημάτων εναπόθεσης, καθώς και του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού για τη μεταφορά, τη φορτοεκφόρτωση και την τοποθέτηση του εξοπλισμού στους υποδεικνυόμενους χώρους.

Άρθρο 14° Παραλαβή

Τρόπος και χρόνος παράδοσης

Η παρούσα ενότητα καθορίζει τη διαδικασία, τα χρονικά ορόσημα και τις υποχρεώσεις του αναδόχου σχετικά με την παράδοση των ειδών και τη διάθεση του απαιτούμενου εξοπλισμού. **Ενδεικτικά αναφέρεται:** προβλέπεται η δυνατότητα τμηματικής παράδοσης της προμήθειας, η οποία θα πραγματοποιείται στα σημεία που υποδεικνύει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, εντός μέγιστης προθεσμίας XXX εργασίμων ημερών από την ημερομηνία της εκάστοτε παραγγελίας. Παράταση του χρόνου αυτού δύναται να χορηγηθεί στον ανάδοχο μόνο κατόπιν σχετικής εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ενώ η αρμόδια υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει την άμεση παράδοση των ειδών ανά πάσα στιγμή. Επιπλέον, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, με δική του μέριμνα και αποκλειστική οικονομική επιβάρυνση, όλα τα επαρκή μέσα καθώς και τον απαραίτητο μηχανικό εξοπλισμό για την υλοποίηση της προμήθειας, χωρίς να θεμελιώνει δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης ή να μετακυλίζει οποιαδήποτε ευθύνη στον Δήμο.

Επιτροπή Παραλαβής

Το υπό εξέταση άρθρο προσδιορίζει το θεσμικό και διαδικαστικό πλαίσιο για την παράδοση και την παραλαβή των υλικών, βασιζόμενο στις σχετικές διατάξεις του νόμου περί δημοσίων συμβάσεων.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η διαδικασία παραλαβής διενεργείται από ειδικά συσταθείσες επιτροπές της αναθέτουσας αρχής, οι οποίες πραγματοποιούν ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο, με τον προμηθευτή να διατηρεί το δικαίωμα να παρίσταται κατά τη σχετική διαδικασία. Ο ποιοτικός έλεγχος περιλαμβάνει μακροσκοπική εξέταση ή και πρακτική δοκιμασία, με το σύνολο του σχετικού κόστους να επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο. Με βάση τα αποτελέσματα των ελέγχων, η επιτροπή συντάσσει πρωτόκολλα παραλαβής ή απόρριψης τα οποία κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον προμηθευτή, έχοντας τη δυνατότητα είτε να παραλάβει το υλικό ως έχει, είτε να το παραλάβει με παρατηρήσεις λόγω αποκλίσεων, είτε να το απορρίψει εξολοκλήρου.

Από την πλευρά του, ο προμηθευτής υποχρεούται να προβαίνει σε γραπτή ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας και της επιτροπής τουλάχιστον πέντε εργάσιμες ημέρες πριν από την εκτιμώμενη ημερομηνία παράδοσης, ενώ αμέσως μετά την προσκόμιση οφείλει να υποβάλει επίσημο αποδεικτικό παράδοσης με όλα τα στοιχεία του υλικού και τον αριθμό της σύμβασης. Τέλος, σε περίπτωση που διαπιστωθούν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή δύναται να προτείνει την ολική απόρριψη ή την αποκατάσταση των ελαττωμάτων εντός συγκεκριμένης προθεσμίας. Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί, ο εργοδότης δικαιούται να προχωρήσει στην αποκατάσταση των ανωμαλιών με δικά του μέσα, χρεώνοντας τη σχετική δαπάνη εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Άρθρο 15° Εκτέλεση Σύμβασης

Το υπό εξέταση άρθρο προσδιορίζει το πλαίσιο διοίκησης, παρακολούθησης και ελέγχου της εκτέλεσης της σύμβασης από την πλευρά της αναθέτουσας αρχής.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η γενική εποπτεία και διαχείριση του έργου ανατίθεται στην καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, ή σε ειδική επιτροπή που συγκροτείται για τον σκοπό αυτό, η οποία φέρει την ευθύνη εισήγησης προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε ζήτημα που αφορά την προσήκουσα τήρηση των συμβατικών όρων. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η εισήγηση για τη λήψη μέτρων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου, καθώς και η διαχείριση θεμάτων που σχετίζονται με την τροποποίηση του αντικειμένου ή την παράταση της διάρκειας της σύμβασης.

Επιπλέον, για τη συνεχή και αποτελεσματική επίβλεψη του έργου, προβλέπεται ο ορισμός Υπευθύνου Παρακολούθησης της Σύμβασης, με δυνατότητα επικουρίας και από άλλους υπαλλήλους σε περίπτωση αυξημένης πολυπλοκότητας. Στα καθήκοντα της υπευθύνου εμπίπτουν η πιστοποίηση της ορθής εκτέλεσης του φυσικού αντικειμένου και ο έλεγχος συμμόρφωσης του αναδόχου, ενώ, κατόπιν δικής της σχετικής εισήγησης, η διοικούσα υπηρεσία δύναται να εκδίδει δεσμευτικές έγγραφες οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο.

Άρθρο 16° Ατύχημα και Ζημιές

Το παρόν εδάφιο αποσαφηνίζει το νομικό καθεστώς της σχέσης μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων μερών και προσδιορίζει αποκλειστικά τον ανάδοχο ως τον μόνο υπεύθυνο για την πρόκληση τυχόν φθορών ή ατυχημάτων.

Ενδεικτικά αναφέρεται: ορίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος δεν τελεί σε σχέση προστήσεως προς τον Δήμο, γεγονός που αποκλείει θεσμικά και απόλυτα οποιαδήποτε συνυπαιτιότητα ή αστική ευθύνη του εργοδότη. Κατά συνέπεια, ο ανάδοχος φέρει την πλήρη και προσωπική ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για την καταβολή αποζημιώσεων σε περιπτώσεις ζημιών που ενδέχεται να προκληθούν από τον ίδιο, το απασχολούμενο προσωπικό του, τα μεταφορικά του μέσα, τα μηχανήματα ή τα εργαλεία του, είτε αυτές αφορούν σε φυσικά πρόσωπα είτε σε ιδιοκτησίες του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τρίτων.

Άρθρο 17° Μελέτη Συνθηκών της Προμήθειας – Βεβαίωση Συμμόρφωσης

Το συγκεκριμένο εδάφιο προσδιορίζει τη νομική και συμβατική σημασία της υποβολής της προσφοράς από την πλευρά του αναδόχου, καθιστώντας τον αποκλειστικά υπεύθυνο για την πρότερη γνώση των συνθηκών του έργου.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η κατάθεση της προσφοράς τεκμαίρει ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έχει μελετήσει και έχει συνυπολογίσει πλήρως όλες τις γενικές και τοπικές παραμέτρους που δύναται

να επηρεάσουν το τελικό κόστος ή την υλοποίηση της προμήθειας. Στις συνθήκες αυτές περιλαμβάνονται ενδεικτικά ο τόπος παράδοσης, οι ανάγκες μεταφοράς, η διαχείριση και εναπόθεση των υλικών, η κατάσταση του οδικού δικτύου, η διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, καθώς και οι καιρικές συνθήκες. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί σε απόλυτη συμμόρφωση με τους όρους της σύμβασης, χωρίς να δύναται να επικαλεστεί άγνοια των τοπικών ιδιαιτεροτήτων.

Άρθρο 18° Πληρωμές

Το υπό εξέταση άρθρο καθορίζει τη διαδικασία και το νομικό πλαίσιο για την εξόφληση της συμβατικής αξίας της προμήθειας προς τον ανάδοχο.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος στον προμηθευτή θα πραγματοποιείται τμηματικά, μετά την ολοκλήρωση της παραλαβής των αντίστοιχων ειδών και την έκδοση του σχετικού τιμολογίου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, το οποίο θα συνοδεύεται από το σύνολο των προβλεπόμενων νόμιμων δικαιολογητικών. Παράλληλα εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών, όπως αυτές ορίζονται στην υποπαράγραφο Z.5 του πρώτου άρθρου της παραγράφου Z του Ν. 4152/2013 (σε εναρμόνιση με το άρθρο 4 της ευρωπαϊκής Οδηγίας 2011/7).

Άρθρο 19° Δημοσίευση

Το υπό εξέταση άρθρο προσδιορίζει τις υποχρεώσεις της αναθέτουσας αρχής αναφορικά με τους κανόνες δημοσιότητας της διακήρυξης, καθώς και το καθεστώς κάλυψης των σχετικών δαπανών από τον ανάδοχο.

Ενδεικτικά αναφέρεται: Στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας και της ευρείας συμμετοχής, η προκήρυξη του διαγωνισμού αποστέλλεται προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ η επίσημη έναρξη της διαδικασίας σηματοδοτείται από την ανάρτηση της διακήρυξης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων. Παράλληλα, η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται στον τοπικό ημερήσιο και εβδομαδιαίο τύπο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και τοιχοκολλάται στο Δημαρχιακό Κατάστημα με τη σύνταξη σχετικού πρακτικού. Το πλήρες τεύχος της διακήρυξης και της συνοδευτικής μελέτης αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής. Τέλος, ορίζεται ρητά ότι το σύνολο των δαπανών δημοσίευσης της διακήρυξης, καθώς και τα λοιπά έξοδα της δημοπρασίας, είτε αφορούν στην αρχική είτε σε τυχόν επαναληπτική διαδικασία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ή τους προμηθευτές που θα ανακηρυχθούν ανάδοχοι του διαγωνισμού.

Άρθρο 20°

Για όσα δεν αναφέρονται συγκεκριμένα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο ν. 4412/2016

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΕΕΕΣ

Στο ΕΕΕΣ (Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης) περιγράφεται η επίσημη υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, η οποία χρησιμεύει ως προκαταρκτική απόδειξη για τη συμμετοχή του σε διαγωνισμούς δημόσιων συμβάσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Στο Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς περιγράφεται η τυποποιημένη φόρμα που οφείλουν να συμπληρώσουν και να υποβάλουν οι υποψήφιοι ανάδοχοι, προκειμένου να αποτυπώσουν με σαφήνεια τα οικονομικά ανταλλάγματα που ζητούν για την εκτέλεση της σύμβασης. *Στο έγγραφο αυτό αναλύονται οι τιμές μονάδας για τον προσφερόμενο εξοπλισμό και τις υπηρεσίες, το συνολικό κόστος ανά ομάδα υλικών, καθώς και οι αντίστοιχες δαπάνες των φυσικών αντικειμένων. Η συμπλήρωσή του σύμφωνα με τις οδηγίες της διακήρυξης είναι υποχρεωτική, καθώς εξασφαλίζει τη συγκρισιμότητα των προσφορών και τη διαφάνεια κατά τη διαδικασία της μειοδοσίας.*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

Στα Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών περιλαμβάνονται τα τυποποιημένα κείμενα των τραπεζικών ή ασφαλιστικών εγγυήσεων που υποχρεούται να προσκομίσει ο ανάδοχος σε διάφορα στάδια της σύμβασης. Τα έντυπα αυτά καθορίζουν την ακριβή νομική διατύπωση για την Εγγύηση Συμμετοχής (για τη λήψη μέρους στον διαγωνισμό) και την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης (για την ορθή υλοποίηση του έργου). *Στα υποδείγματα αποτυπώνονται ρητά οι όροι της ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης παραίτησης του πιστωτικού ιδρύματος από το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως, διασφαλίζοντας ότι ο Δήμος μπορεί να εισπράξει άμεσα και σε πρώτη ζήτηση τα αντίστοιχα ποσά σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων του αναδόχου.*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI – Ενημέρωση φυσικών προσώπων για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI περιγράφεται το δεσμευτικό πλαίσιο προστασίας των προσωπικών δεδομένων των φυσικών προσώπων που συμμετέχουν στη διαδικασία, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων. *Στην ενότητα αυτή καθορίζεται ποια δεδομένα συλλέγει η Αναθέτουσα Αρχή, για ποιο σκοπό τα επεξεργάζεται, ποιοι είναι οι αποδέκτες τους, καθώς και το χρονικό διάστημα διατήρησής τους. Παράλληλα, αναλύονται τα δικαιώματα που έχουν τα φυσικά πρόσωπα —όπως το δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης ή εναντίωσης στην επεξεργασία— και ο τρόπος με τον οποίο μπορούν να τα ασκήσουν, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια και τη νομιμότητα της διαδικασίας.*



Συντονιστής Έργου
Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Περιφέρεια Δυτικής
Μακεδονίας



ΑΚΟΜΜ-ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ



Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων



Δήμος Τήλου

Δήμος Τήλου



Δήμος Αντιπάρου

ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ



Δήμος Αμφίπολης



Κεντρική Ένωση Δήμων
Ελλάδας



ΕΥΔΙΤΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΠΕ



Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών
και Εξοικονόμησης Ενέργειας
(ΚΑΠΕ)



ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Δήμος Λεμεσού



ΚΕΛΕΜΕΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.